



«Альянс Строительного Комплекса»



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации некоммерческой организации

Некоммерческое партнерство строителей

«Альянс Строительного Комплекса»

(полное наименование некоммерческой организации)

298670, г. Ялта, пгт. Кореиз, Алушкинское шоссе, д. 7 «з»

(адрес (место нахождения) некоммерческой организации)

Решение о государственной регистрации некоммерческой организации при
создании принято «30» июля 2013 г.

Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации
по Новосибирской области

(наименование уполномоченного органа, принявшего решение о государственной регистрации)

Запись о некоммерческой организации внесена в Единый государственный
реестр юридических лиц «08» августа 2013 г. за основным государственным
регистрационным номером:

1	1	3	5	4	7	6	1	2	2	7	5	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

И.о. начальника

(должность уполномоченного лица органа,
принявшего решение о государственной регистрации)

Е.О. Сотникова

(подпись)

М.П.

(фамилия, инициалы)

Учетный №

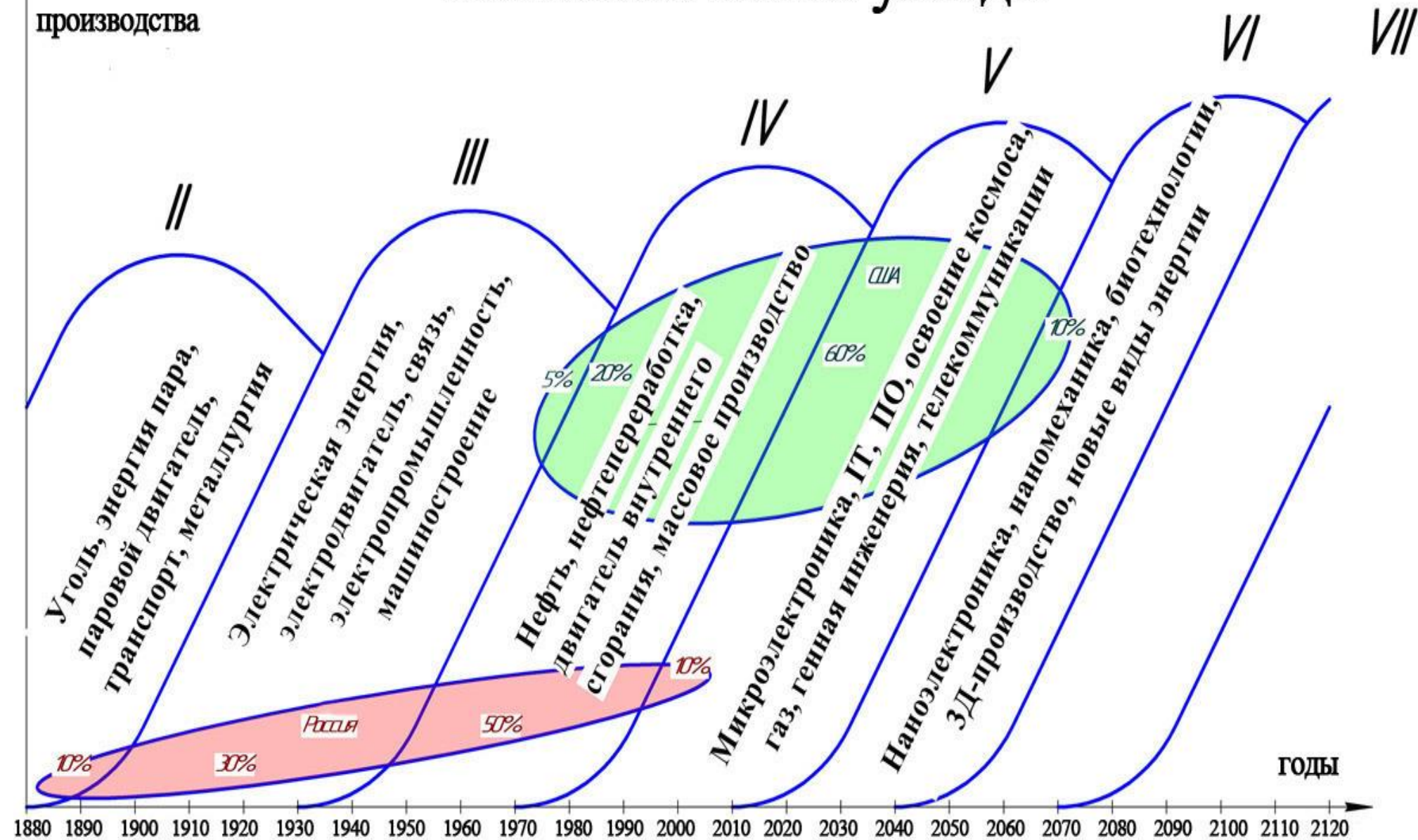
9	1	1	4	0	3	0	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Дата выдачи «16» июля 2014 г.

Ранее выданное свидетельство о государственной регистрации некоммерческой
организации от «09» августа 2013 г. не применяется в связи с выдачей настоящего
свидетельства.

Технологические уклады

Объемы
производства



Сравнительные характеристики различных стеновых материалов

Показатель	Кирпич 	Дерево 	Керамзитобетон 	Пенобетон 	Газобетон 	Полистиролбетон 
Плотность, кг/м^3	1400-1700	500	850-1800	600-1000	400-600	300-600
Теплопроводность, $\text{Вт/м}^\circ\text{C}$	0,5	0,14	0,4-0,8	0,14-0,22	0,10-0,14	0,1 - 0,145
Прочность, кгс/см^2	100-200	385 - 440	35-75	15 - 25	25 - 45	15 - 35
Водопоглощение, % массы	12 - 18	23 - 30	8 - 14	10 - 16	25	до 4
Морозостойкость, циклы	100	от 70	от 50	от 35	от 25	75-150
Рекомендуемая толщина стены, м	от 1,2	от 0,5	от 1	от 0,6	от 0,4	от 0,4

ЭТАПЫ ВНЕДРЕНИЯ BIM-ТЕХНОЛОГИЙ:

1. Разработка нормативно-правовых актов, направленных на использование технологий информационного моделирования в сфере инженерных изысканий, проектирования и строительства.

Срок исполнения - 2015 – 2017 гг.

2. Создание соответствующей инфраструктуры и подготовка кадров, способных применять на практике технологии информационного моделирования

Срок исполнения - 2016 – 2017 гг.

3. Обязательное применение BIM-технологий в ходе проектирования, строительства и эксплуатации объектов, финансируемых за счет средств федерального бюджета

Срок исполнения - 2016 – 2019 гг.

МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от "29" декабря 2014 г.

№ 926/пр

Москва

**Об утверждении Плана поэтапного внедрения технологий
информационного моделирования в области промышленного
и гражданского строительства**

Во исполнение пункта 12 протокола заседания президиума Совета при Президенте Российской Федерации по модернизации экономики и инновационному развитию России от 4 марта 2014 г. № 2 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый План поэтапного внедрения технологий информационного моделирования в области промышленного и гражданского строительства (далее – План).

2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры создать рабочую группу при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в целях решения вопросов, возникающих при реализации Плана.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ю.У. Рейльяна.

Министр



М.А. Мень

Талапов В. В.

ИНФОРМАЦИОННОЕ МОДЕЛИРОВАНИЕ ЗДАНИЙ

Новая технология проектирования

Новая технология в проектировании –
информационное моделирование зданий
стала естественной реакцией человека на информационную
насыщенность окружающей нас жизни.

BIM – это больше, чем проектирование!

BIM – это виртуальная копия,
сопровождающая здание в период всего его жизненного
цикла.

ИНФОРМАЦИОННАЯ МОДЕЛЬ ЗДАНИЯ

Проектирование

Строительство

Эксплуатация

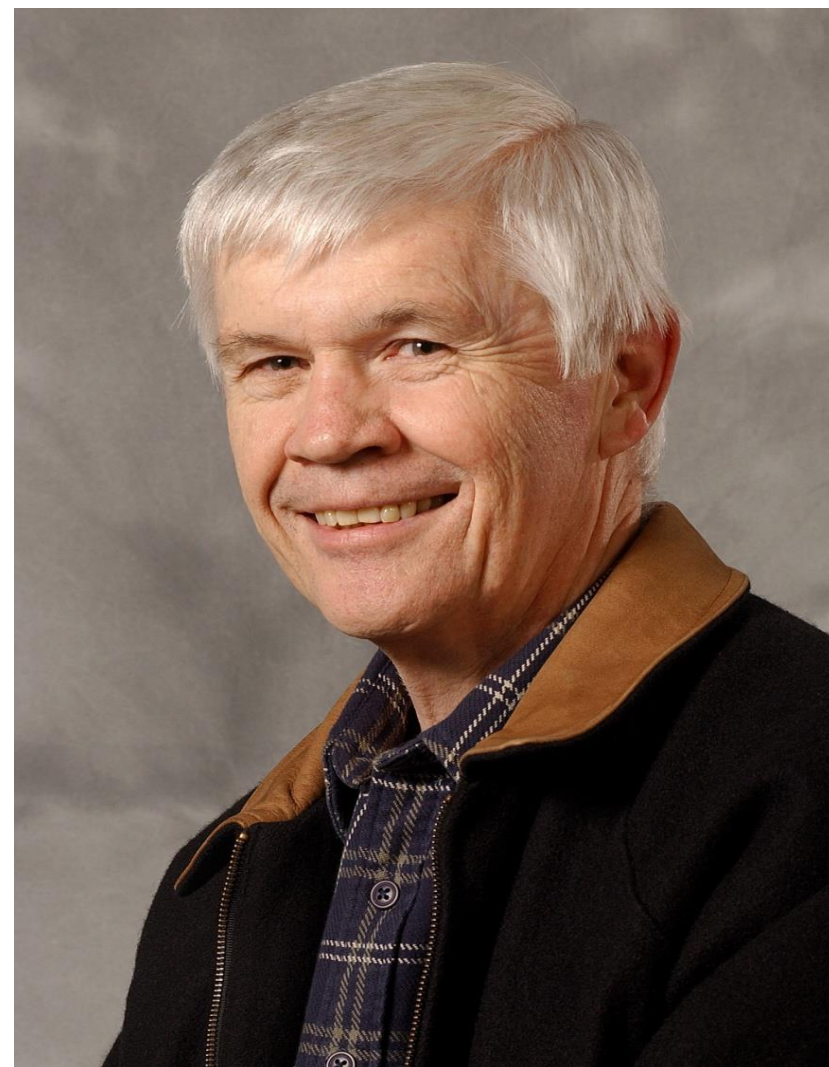
Снос

Информационная модель здания (BIM) - это вся имеющая числовое описание, согласованная и правильно организованная информация, используемая при проектировании, строительстве, эксплуатации и даже сносе здания.



Концепция BIM появилось в США еще в 1974 году после выхода статьи Чака Истмана в журнале Американского Института Архитекторов.

Первоначальным названием BIM было «Система описания здания».



Чарльз Истман, профессор
Технологического института Джорджии

Активное внедрение BIM в мире началось с 2002 года.

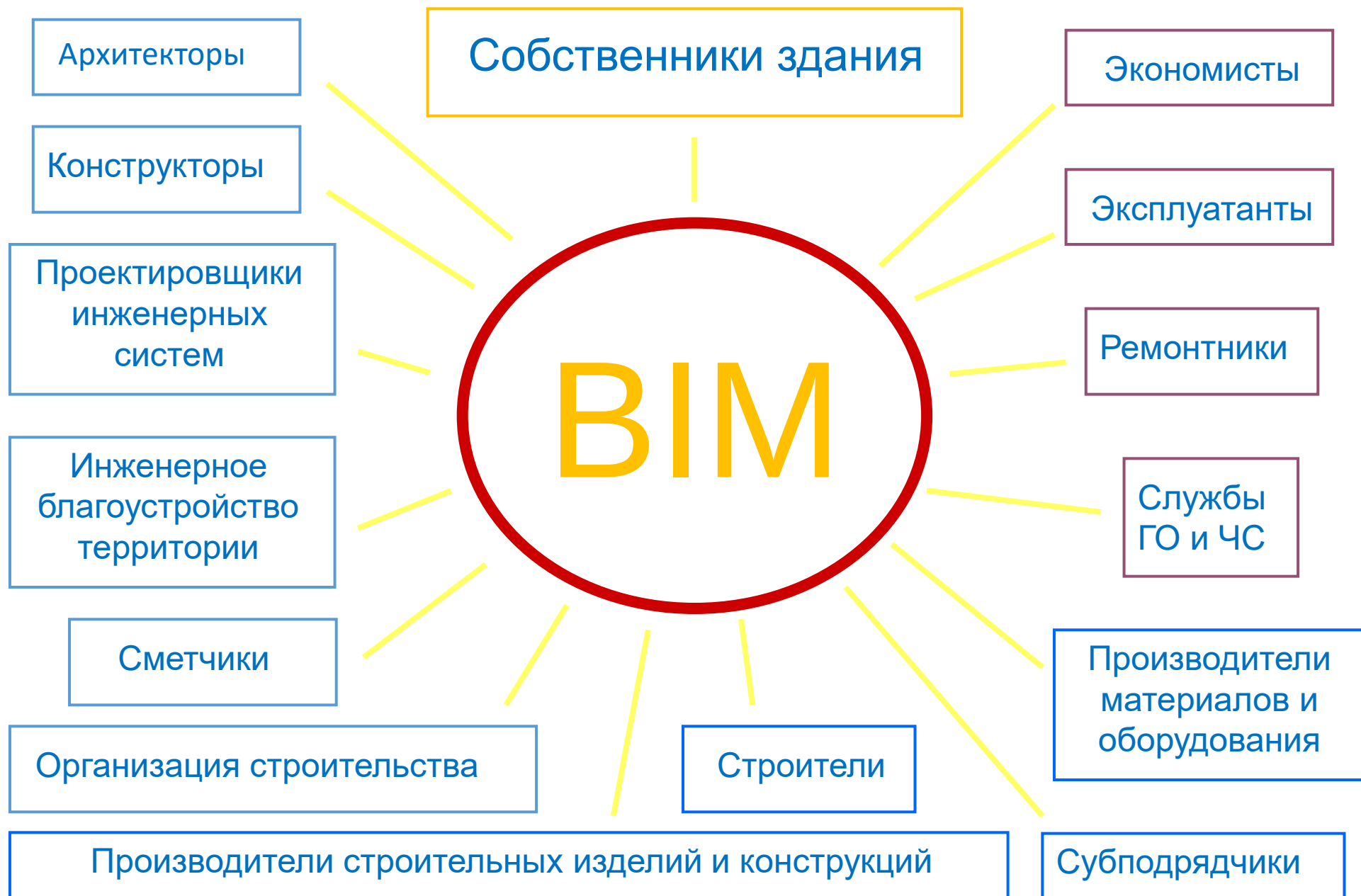
Фрэнк Гери.

Концертный зал имени Уолта Диснея - один из первых примеров эффективного использования BIM

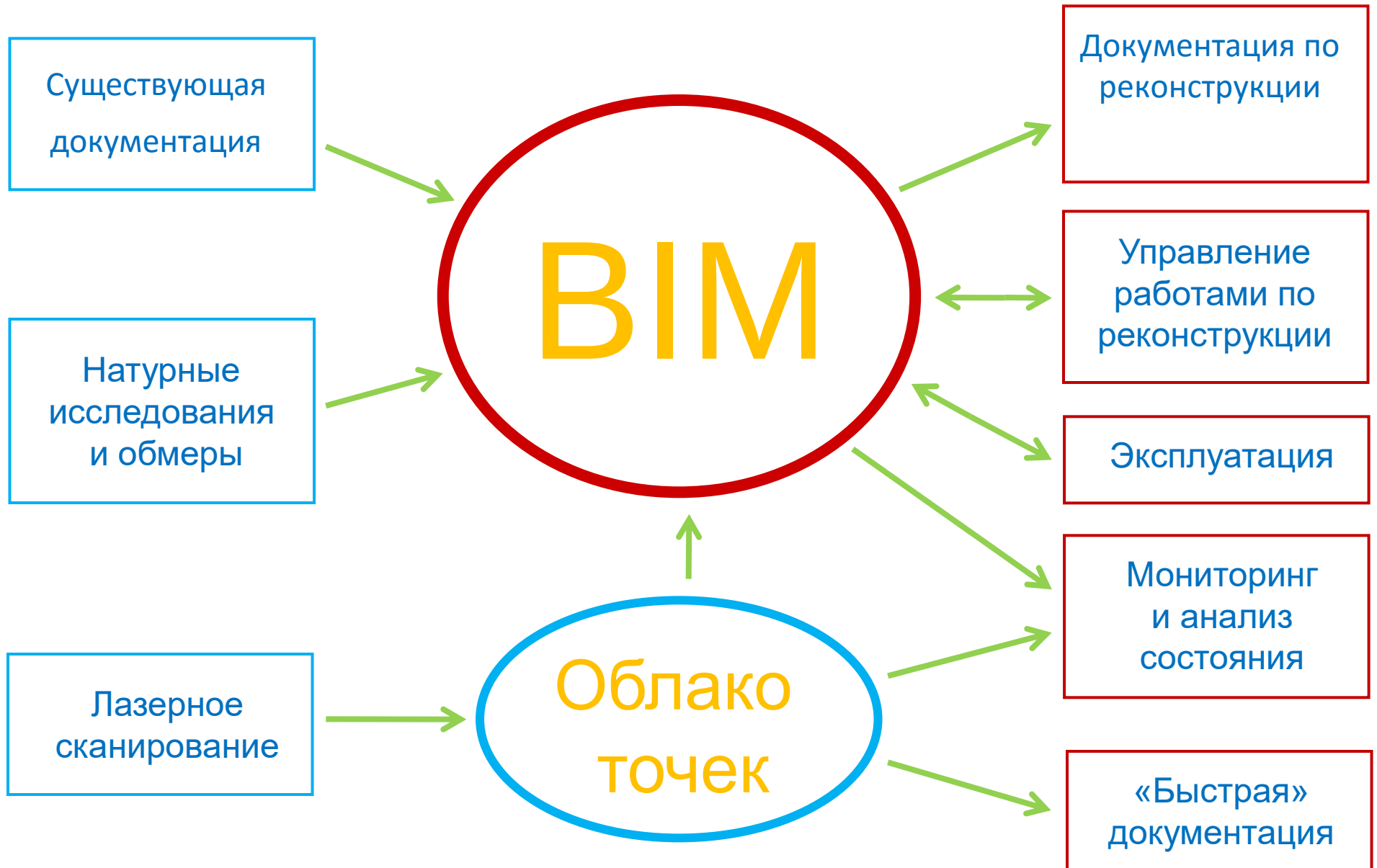
Лос-Анжелес , 2003



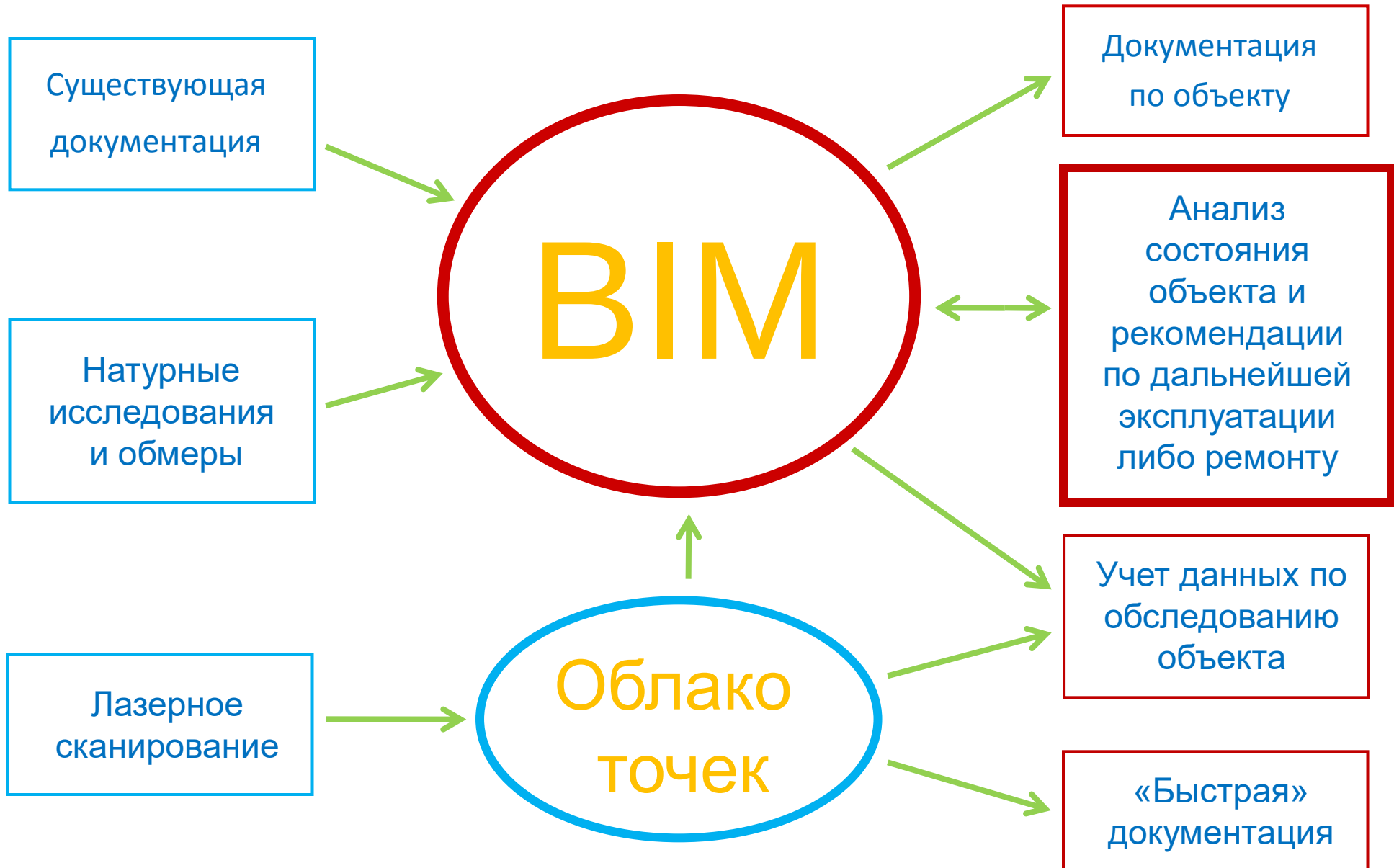
Основные пользователи информационной модели здания



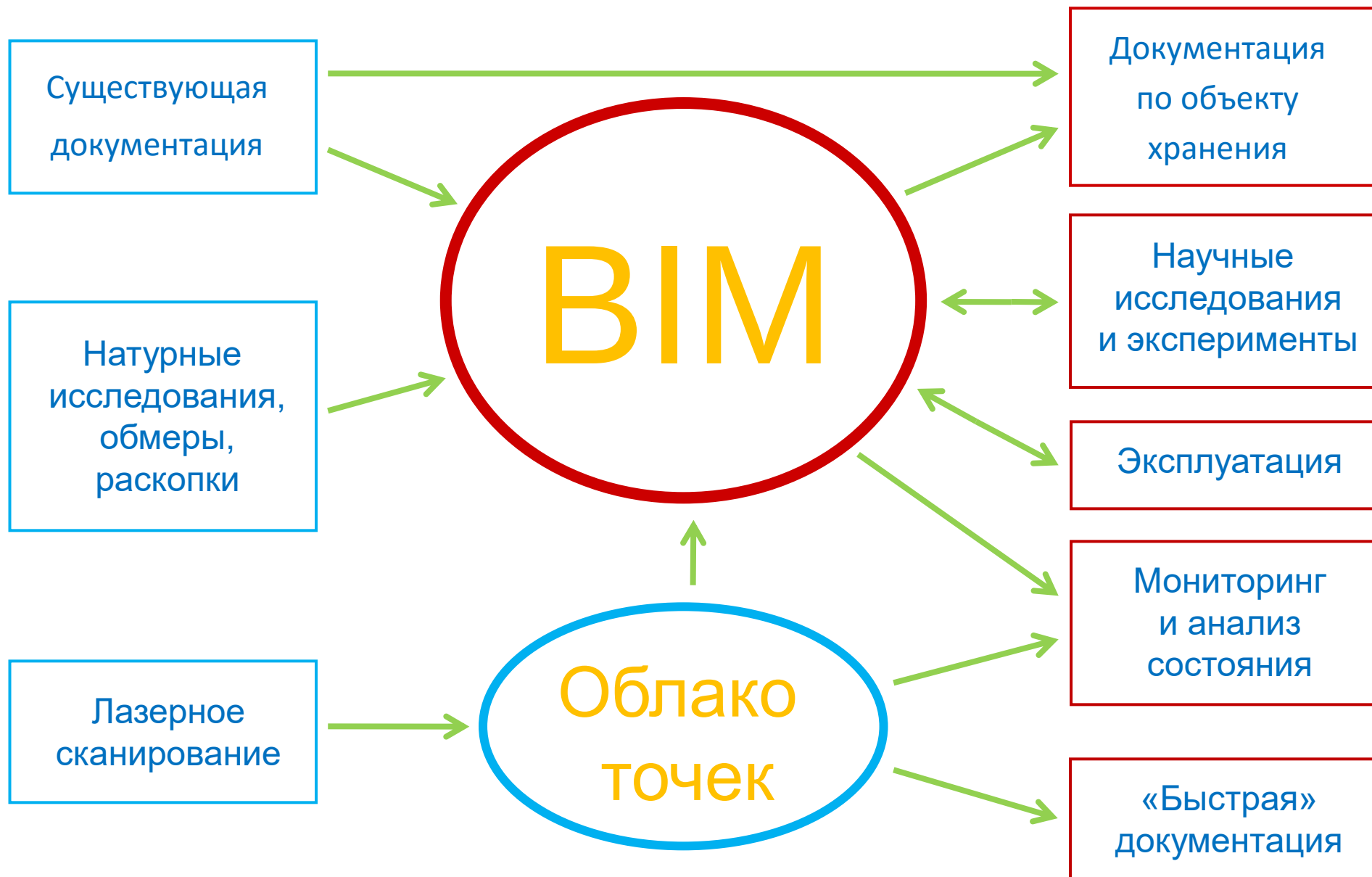
Использование BIM при реконструкции зданий и сооружений



Использование BIM при мониторинге состояния зданий и сооружений



Использование BIM при работе с памятниками архитектуры и экспонатами музеев под открытым небом



Представление инвесторам проекта небоскреба «Восточная башня» в Гонконге:

информационная модель демонстрирует
архитектурные решения, конструкцию, различные
системы, материалы, оснащение и зоны
ответственности смежников.

2005

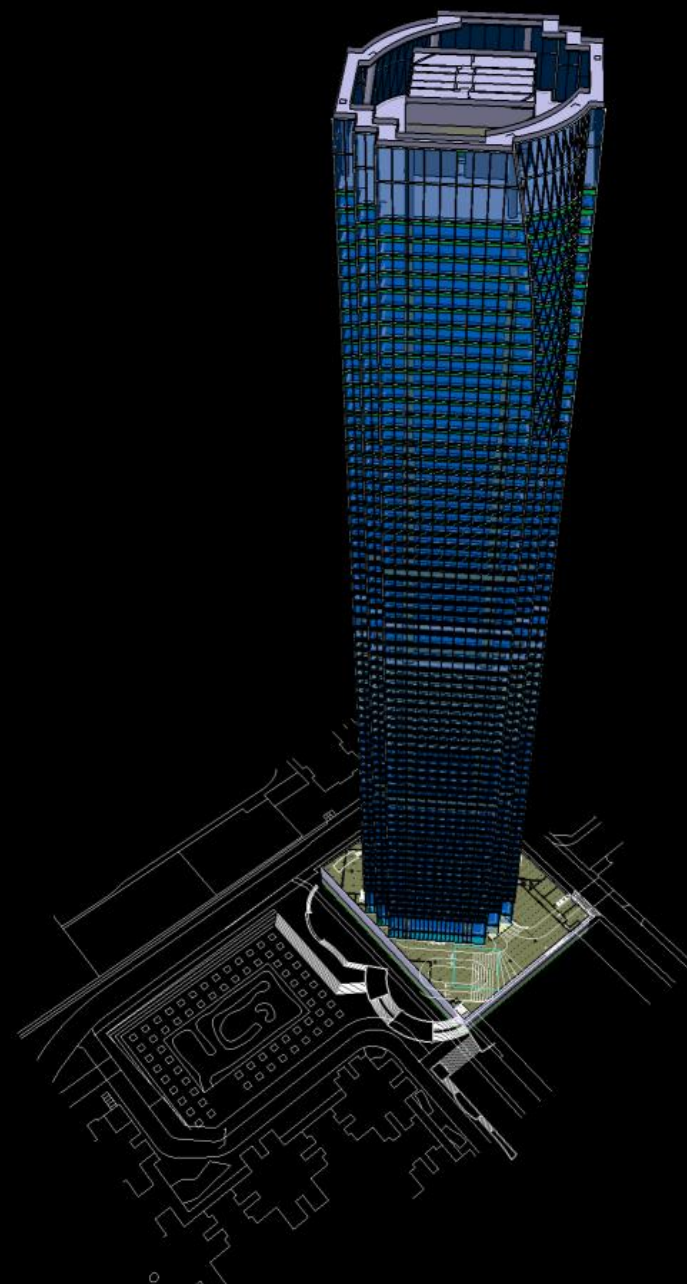
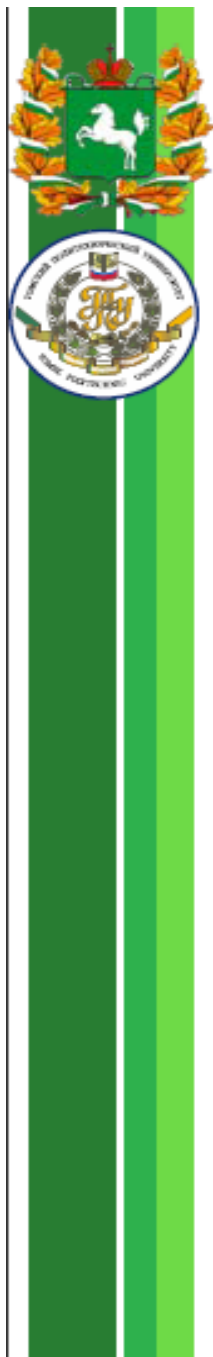


Image courtesy of Gehry Technologies USA



Концепция строительства

Существующие на сегодня подходы к строительству таковы, что не позволяют одновременно выполнить основные требований предъявляемые к современным зданиям. Такие как :

1. Обеспечение комфортных условий проживания
2. Увеличении устойчивости зданий и сооружений к ЧС природного и техногенного характера
3. Обеспечение экономически обоснованной сметной стоимости строительства
4. Снижение затрат на содержание жилья в процессе эксплуатации
5. Экологичность



Технология строительства

Для реализации концепции мы предлагаем технологию строительства «без несущих стен», имеющих два стальных каркаса с последующей монолитной заливкой модифицированным полистиролбетоном в несъемной опалубке

Данная технология обеспечивает:

- низкие капитальные затраты на организацию строительства;
- низкую себестоимость строительства;
- высокие темпы строительства;
- возможность различных архитектурных и планировочных решений;
- высокое качество недорогой отделки;
- высокую энергоэффективность, которая позволяет снижать затраты на инфраструктуру и обеспечить низкие эксплуатационные затраты;
- повышенную устойчивость зданий к природным и техногенным воздействиям, что приводит к увеличению срока эксплуатации.

Патент на изобретение RU № 2503781



Малоэтажное быстровозводимое энергоэффективное сейсмоустойчивое каркасное здание

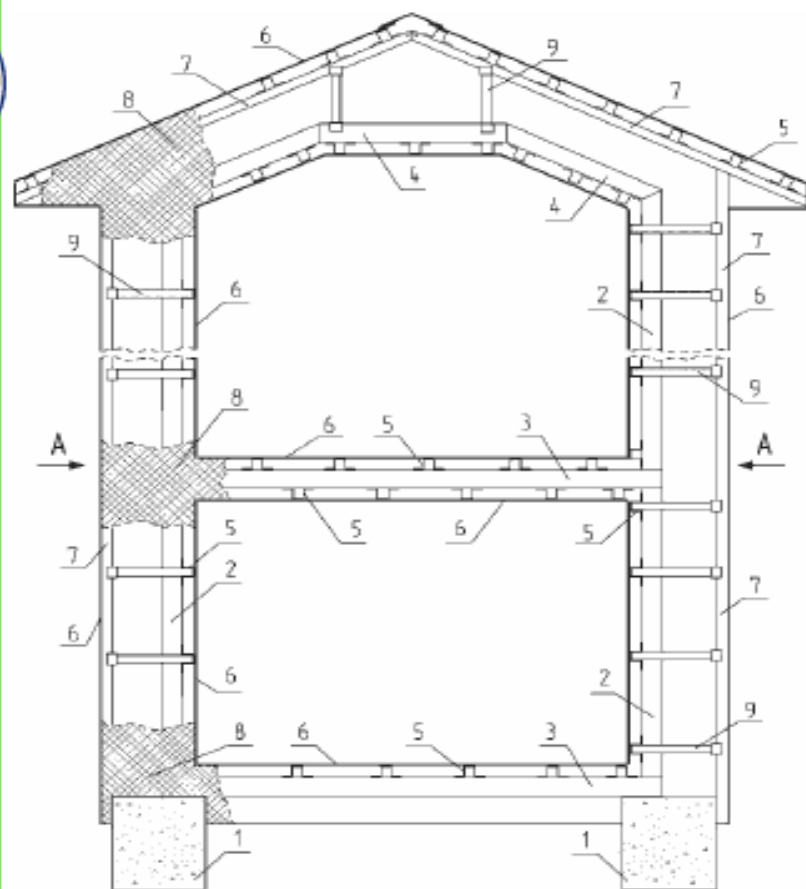
Сущность предлагаемой технологии в том, что здание состоит из двух стальных каркасов.

Внутренний несущий каркас здания: колоны, ригеля и сформированные межэтажные перекрытия выполнены из металлических труб прямоугольного сечения, скреплённых между собой с помощью сварки и дополнительно винтовыми соединениями или заклепками, заполненных тяжелым или лёгким бетоном, где параметры трубы и марка бетона определяется исходя из высоты здания и длины пролётов. Это даёт возможность реализовать практически любую планировку этажа, причём различную на каждом этаже. Высоты этажей так же могут быть различными в одном здании.

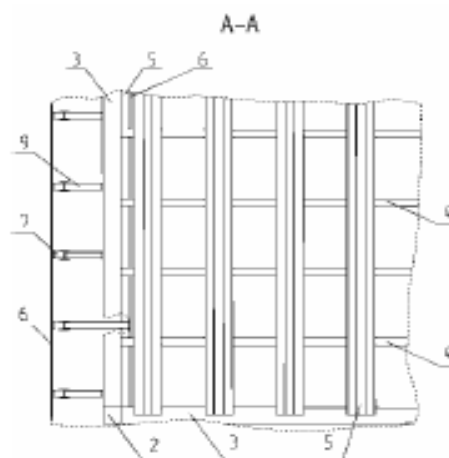
Внешний каркас здания служит для крепления листов опалубки и, по необходимости, облицовочных фасадных элементов и установлен на таком расстоянии от внутреннего, чтобы обеспечить требуемые параметры теплозащиты.

Применение данной технологии возможно так же при надстройке мансардных этажей, используя в качестве фундамента несущие конструкции ранее построенного или санируемого здания.

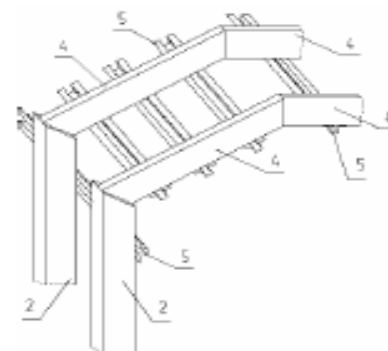
Малоэтажное быстровозводимое энергоэффективное сейсмостойчивое каркасное здание



Конструкция малоэтажного здания основана на применении двух независимых стальных каркасов, несъемной опалубки и монолитного заполнения полистиролбетоном фундамента, всех стен, перекрытий и мансардной крыши.



Устройство перекрытия



Устройство мансарды

1 – фундамент, 2 – колонна внутреннего каркаса, 3 – ригель внутреннего каркаса, 4 – балка перекрытия, 5 – гнутый профиль, 6 – лист опалубки, 7 – внешний каркас, 8 – лёгкий бетон, 9 – временный фиксатор.



Устройство наружной стены здания





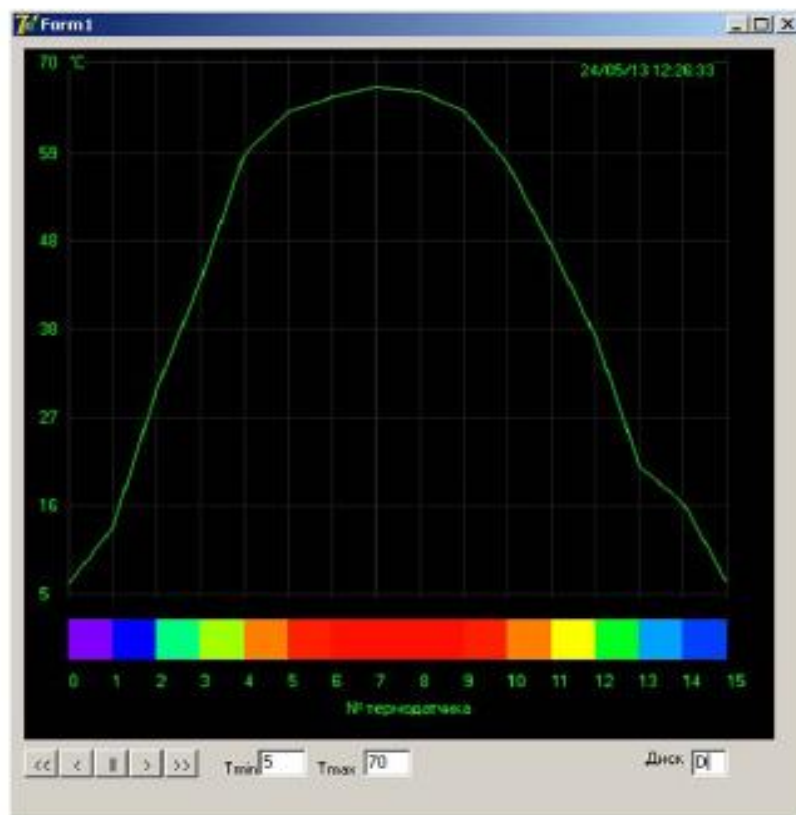
Мониторинг распределения температуры внутри ограждающих конструкций



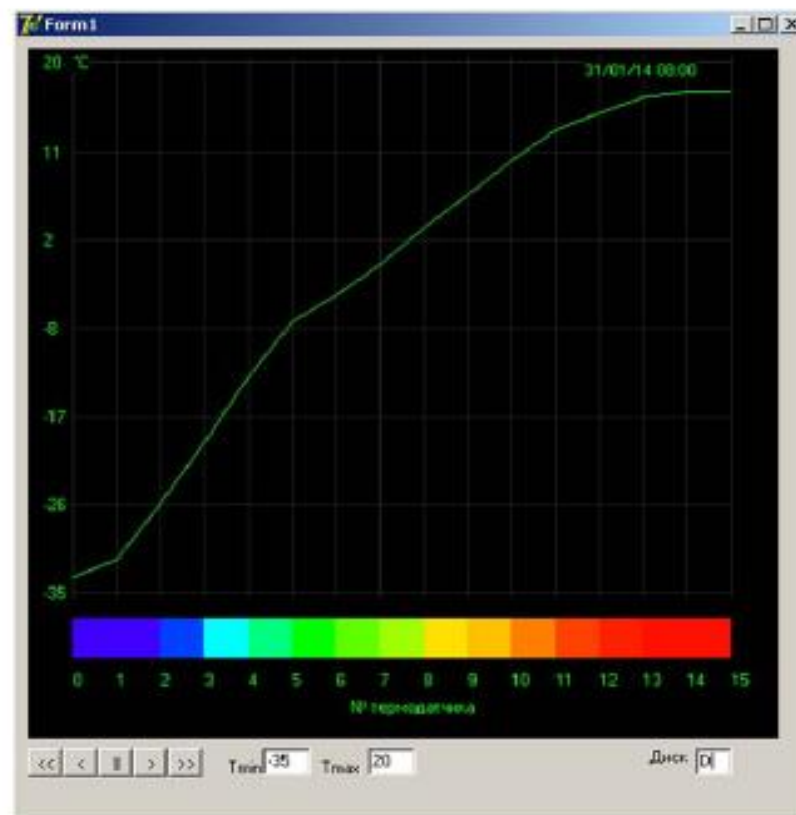
Установка системы термодатчиков для контроля состояния
ограждающих конструкций и управления параметрами микроклимата



Мониторинг распределения температуры внутри ограждающих конструкций



Контроль технологического
процесса заливки ПСБ



Контроль состояния ограждающих
конструкций в ходе эксплуатации

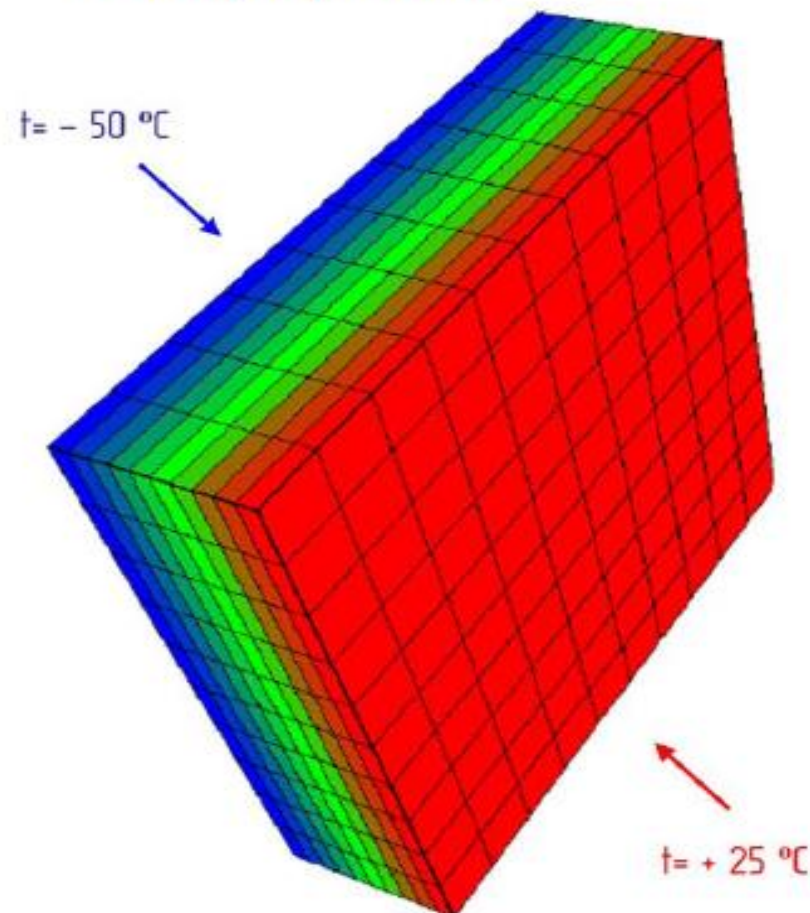


Монолитный полистиролбетон D-200 в ограждающих конструкциях стен

Расчет тепловых потерь

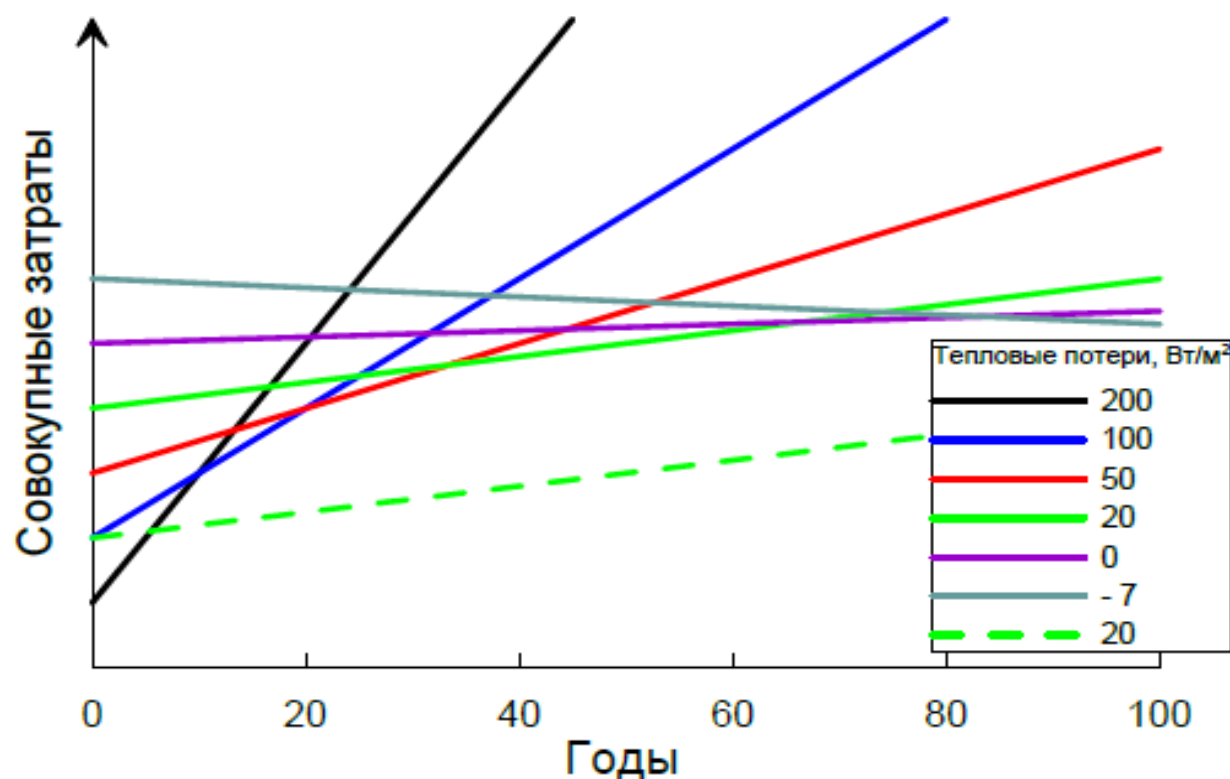
Толщина стен, мм	Сопротивление теплопередаче, $\frac{m^2 \times ^\circ C}{Вт}$	Тепловой поток, Вт/м ²
300	4,0000	18,7500
350	4,6667	16,0714
400	5,3333	14,0625
450	6,0000	12,5000
500	6,6667	11,2500
550	7,3333	10,2273
600	8,0000	9,3750
650	8,6667	8,6538
700	9,3333	8,0357

Температурные поля



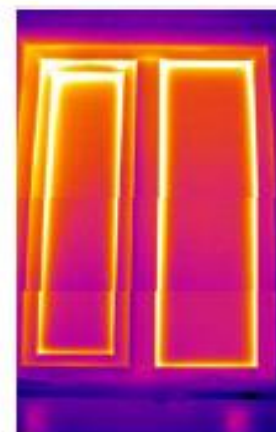
Концепция строительства

Нами разработана концепция строительства малоэтажного жилья, которая позволяет обеспечить гибкий подход к возведению зданий и сооружений практически ЛЮБОГО уровня энергоэффективности при обеспечении комфортности и устойчивости к ЧС, в зависимости от предъявляемых требований.





Тепловизионная съемка фасада коттеджа





Конкурентные преимущества:

Для застройщика:

- *использовать под строительство малоподготовленные площадки;*
- *снизить затраты на логистику строительных материалов;*
- *уменьшить издержки из-за сокращения номенклатуры строительных материалов;*
- *исключить нетехнологичные и/или недолговечные материалы, такие как бетон, раствор, кирпич, блоки, стальную арматуру, дерево, утеплители и т.д.;*
- *предоставлять гарантии на построенные объекты более 5-ти лет.*

Для девелопера:

- *кратно повысить рентабельность проекта за счёт сокращения сроков строительства (2-3 месяца).*

Сертификаты, протоколы испытаний, патенты



Протокол
испытаний
полистирол-
бетона на
горючесть - НГ



Протокол
испытаний
конструкции
стены



Пожарный
сертификат
на
конструкцию
стены - EI 60



Технические
условия на
полистирол-
бетон



Пожарный
сертификат
на СМЛ - НГ



Сертификат
соответствия
на кляммеры



Патент на
изобретение



Патент на
полезную
модель



Концепция строительства

Концепция предполагает реализацию комплексного подхода к проектированию и строительству, который основан на:

- проектировании с учетом требований к желаемому соотношению капитальных и эксплуатационных затрат, основанному на предварительной оценке различных вариантов строительных конструкций и инженерного оснащения;
- применении эффективных инновационных строительных технологий;
- использовании обоснованных инженерных решений для управления энергоэффективностью и поддержания комфортных условий микроклимата;
- применение наиболее подходящих материалов ограждающих конструкций.





III Международный форум Энергоэффективность и энергосбережение



МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ

**ПЕРВЫЙ
ВСЕРОССИЙСКИЙ
КОНКУРС ПРОЕКТОВ
В ОБЛАСТИ
ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ
И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ**

**Москва, ВК Гостиный двор,
20-22 ноября 2014г.**





ООО «ГСС – Алтай»

Проектный отдел



Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1049, СРО-П-174-01102012 от 07.10.2014г.

Заказчик:



Энергоэффективный жилой дом каркасного типа из монолитного полистиролбетона "Ю Л И Я"

по адресу: НЦО, НСТ "Заря"с. Криводановка, ул.Центральная,70

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Архитектурные решения

13/06-2017

Автор и патентообладатель технологии: Шефер Ю.В.

Патент на изобретение № 2503781

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



						13/06-2017 - АР			
						Индивидуальный жилой дом по адресу:			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом каркасного типа из монолитного полистиролбетона	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Палкин					Р	А107	
Разработал		Гребчак							
Проверил		Палкин					Аксометрия		ГСС-Алтай

Копировал

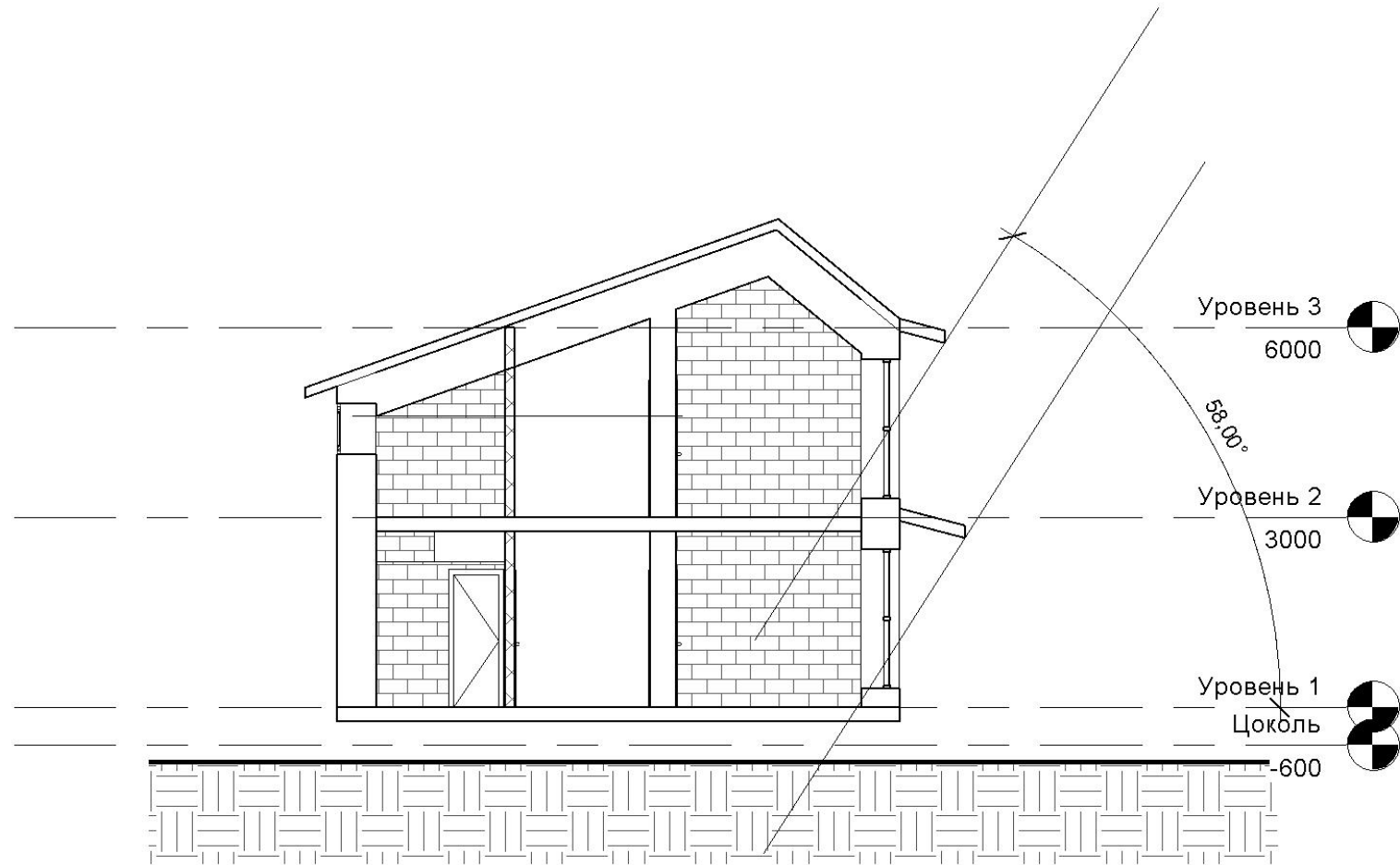
Формат

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

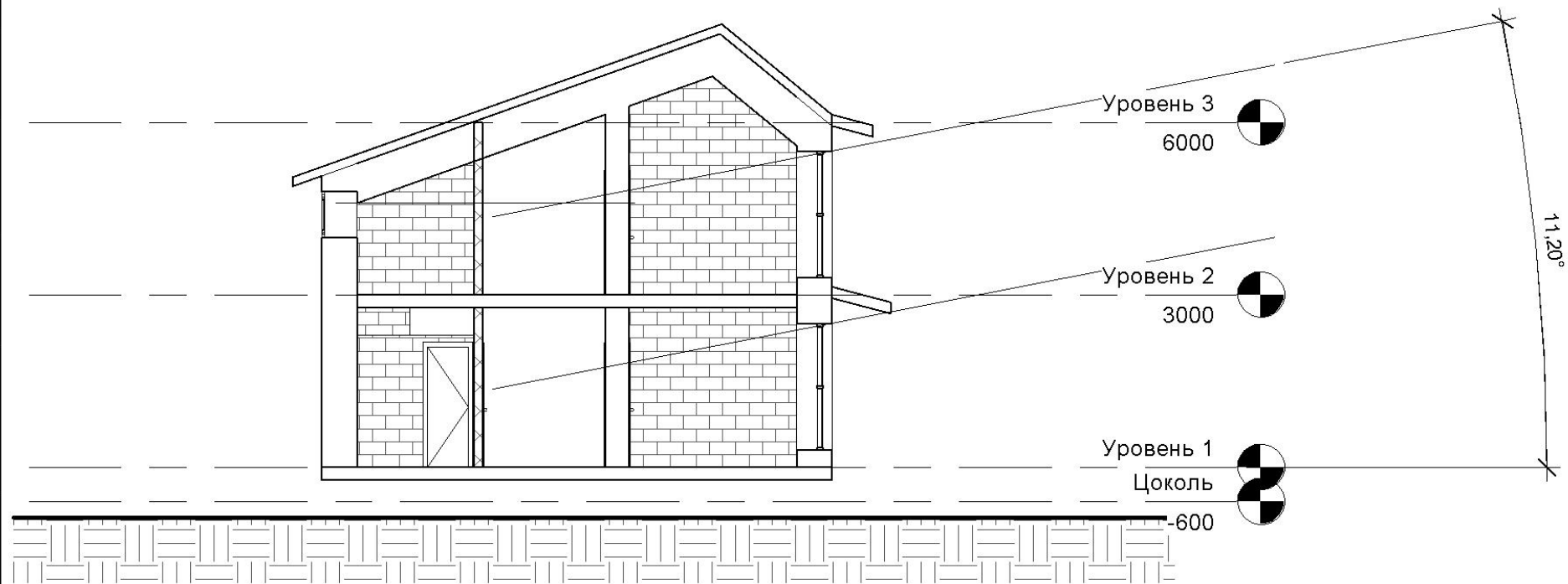
ИНВ. № подл.



Номер проекта -

Лист
A105

ЗИМА



Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Номер проекта -

Лист
A106

Согласовано

Име, № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

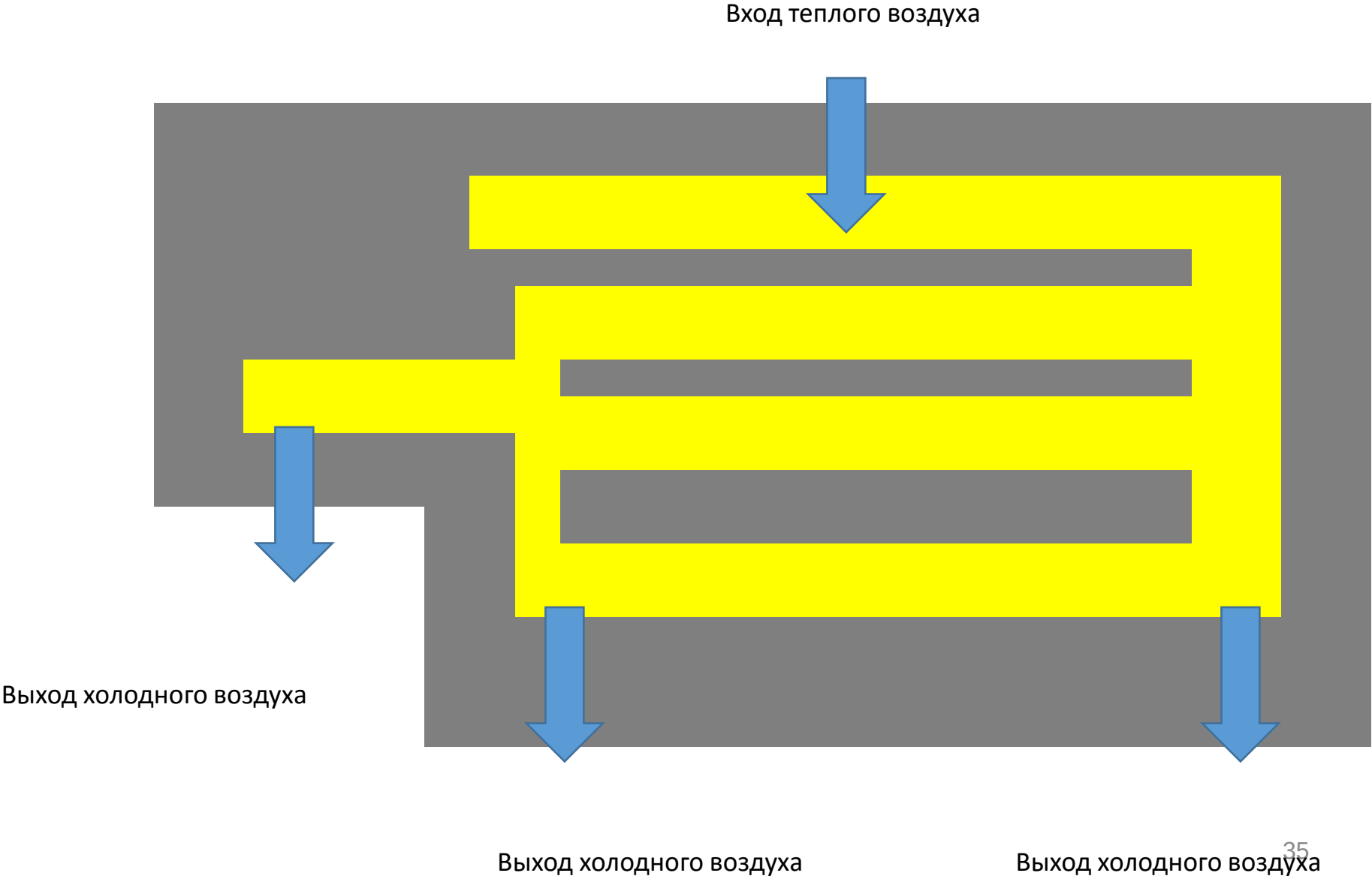


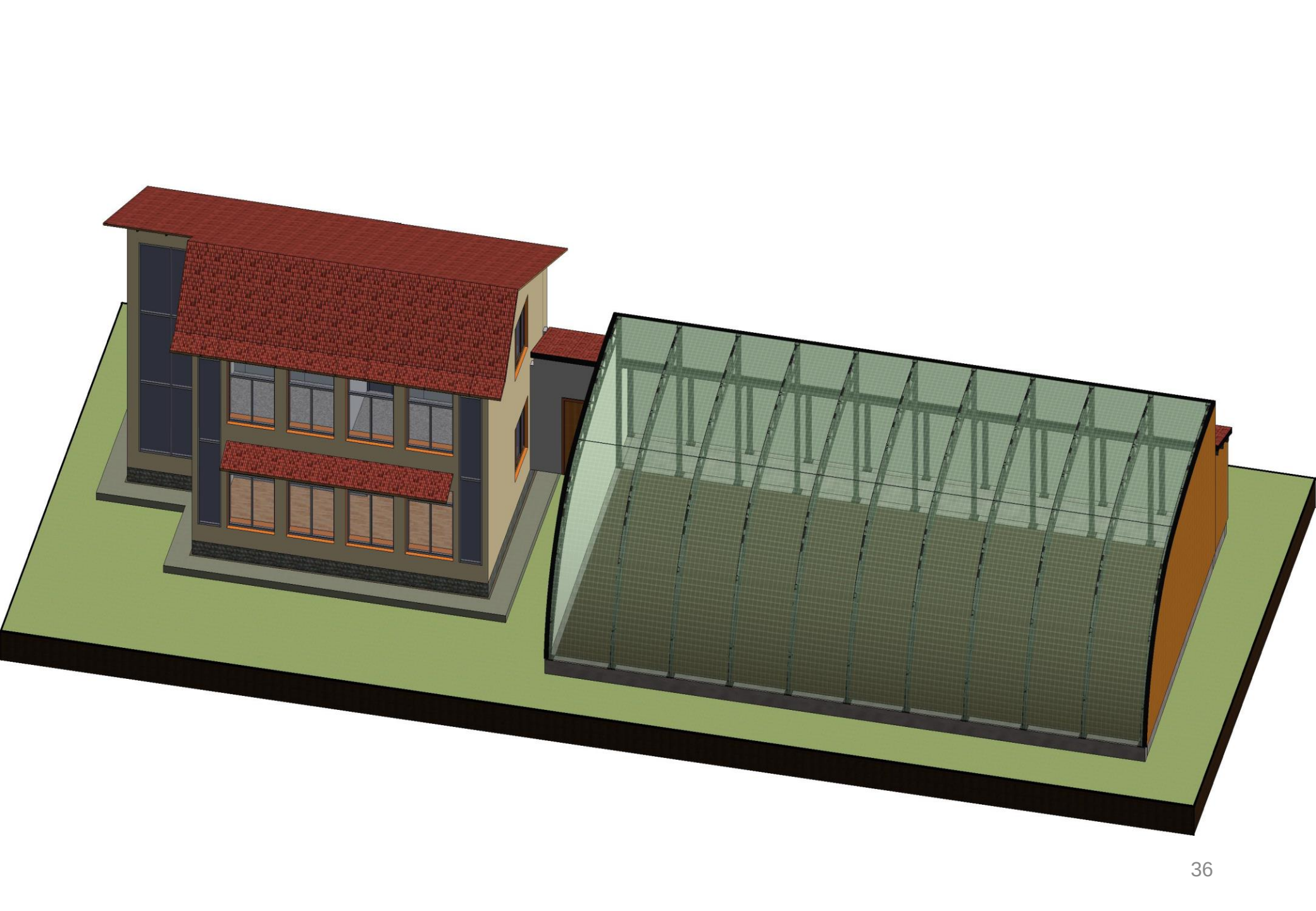
						13/06-2017 - АР			
						Индивидуальный жилой дом по адресу:			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом каркасного типа из монолитного полистиролбетона	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Палкин					Р	А108	
Разработал		Грибачук							
Проверил		Палкин							
						Аксонометрия		 ГСС-Алтай	

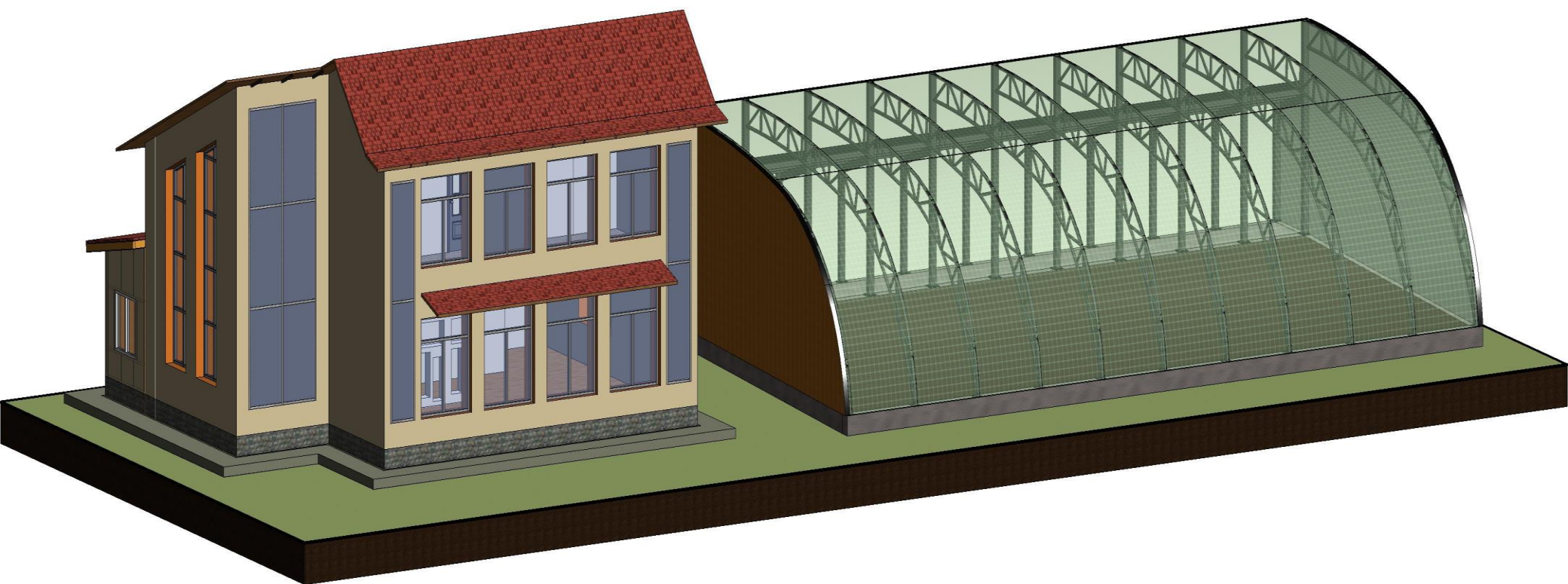
Копировал

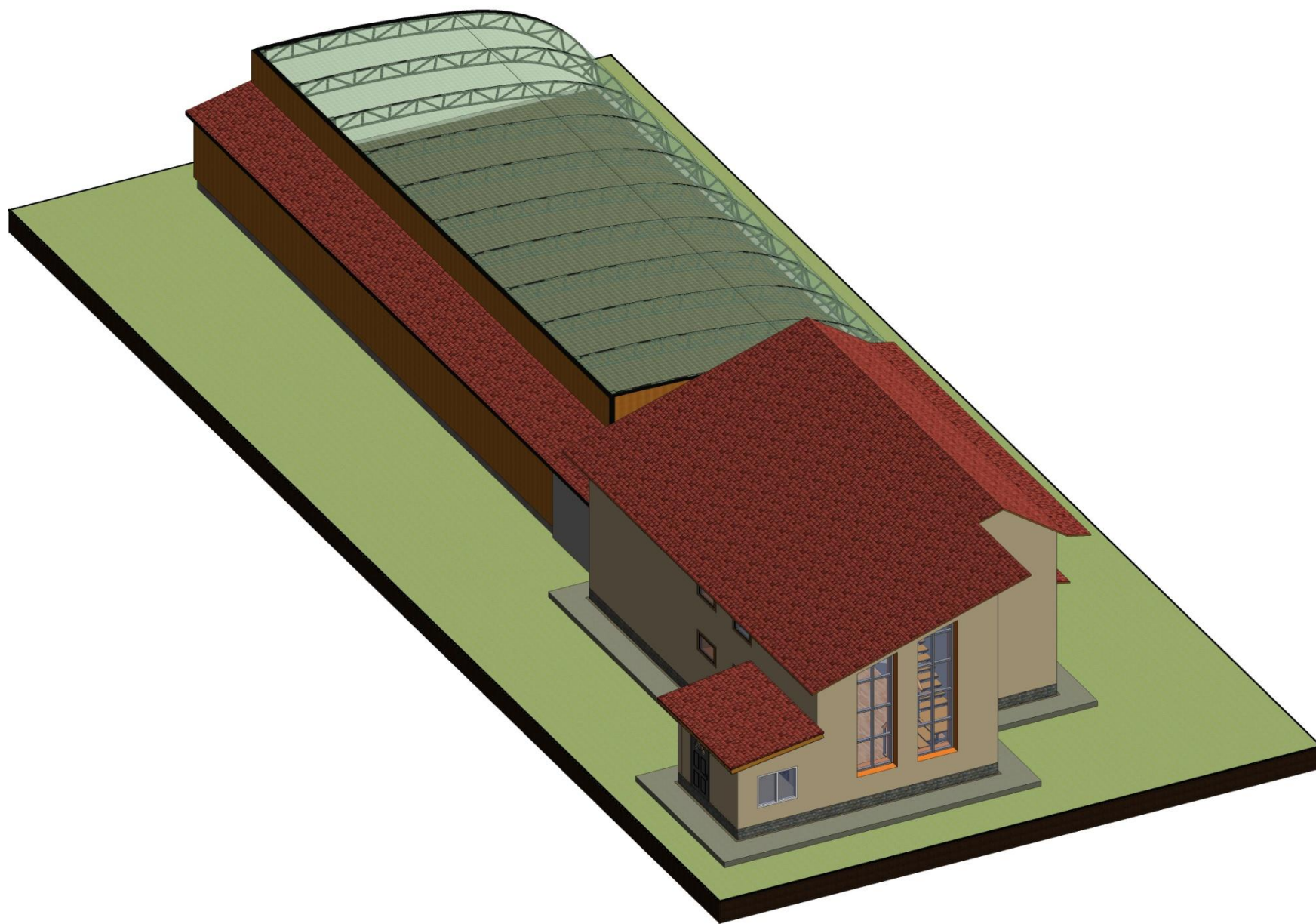
Формат

Приблизительный вид воздушного лабиринта под домом







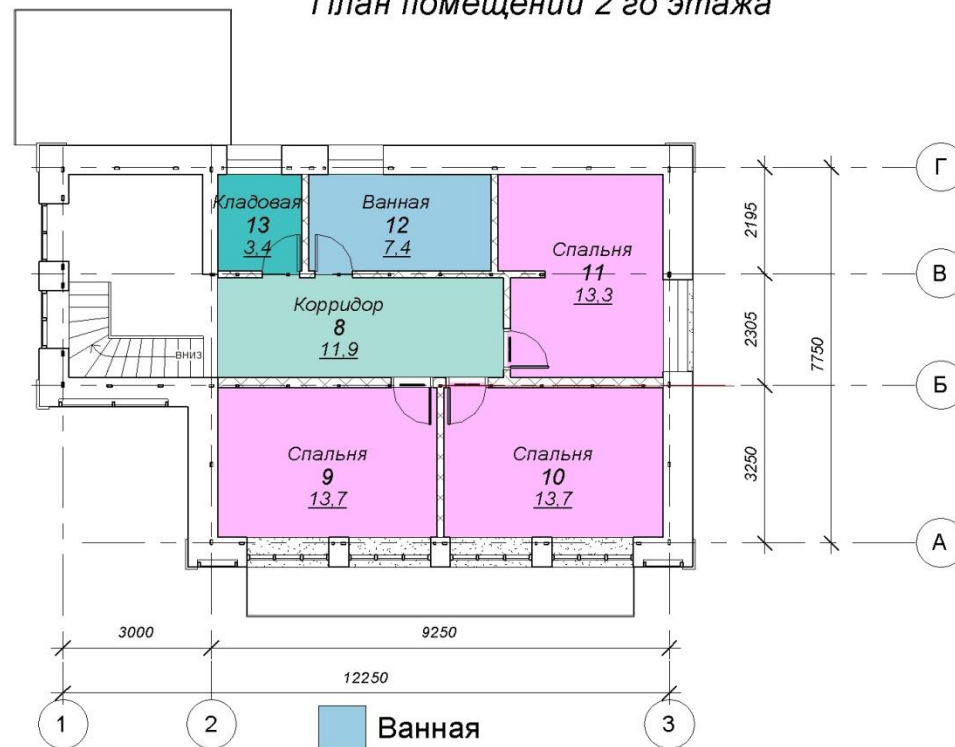


План помещений 1го этажа



- Ванная
- Веранда
- Гостиная
- Корridor
- Котельная
- Кухня
- Холл

План помещений 2 го этажа



- Ванная
- Кладовая
- Корridor
- Спальня

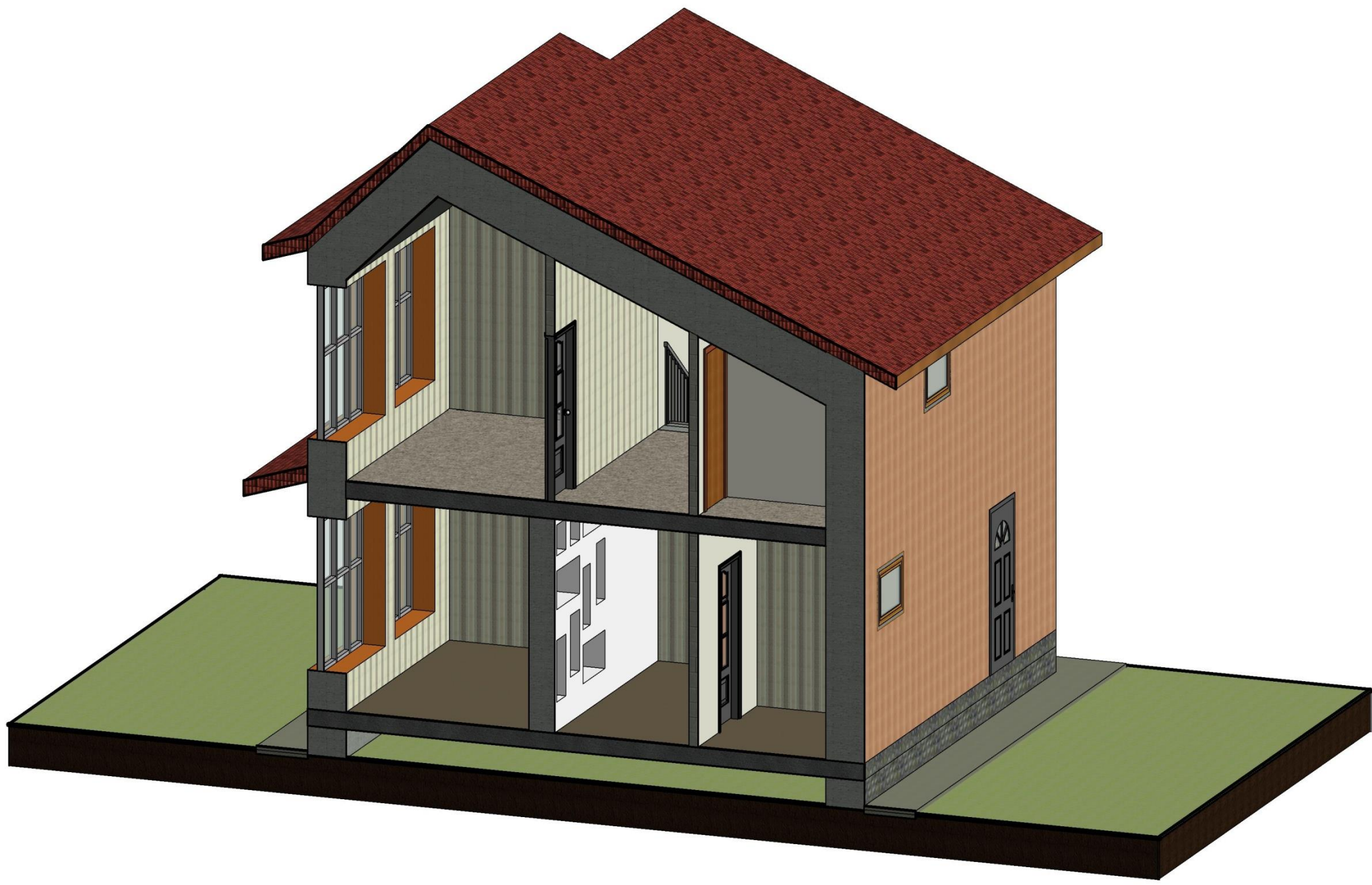
13/06-2017 - AP

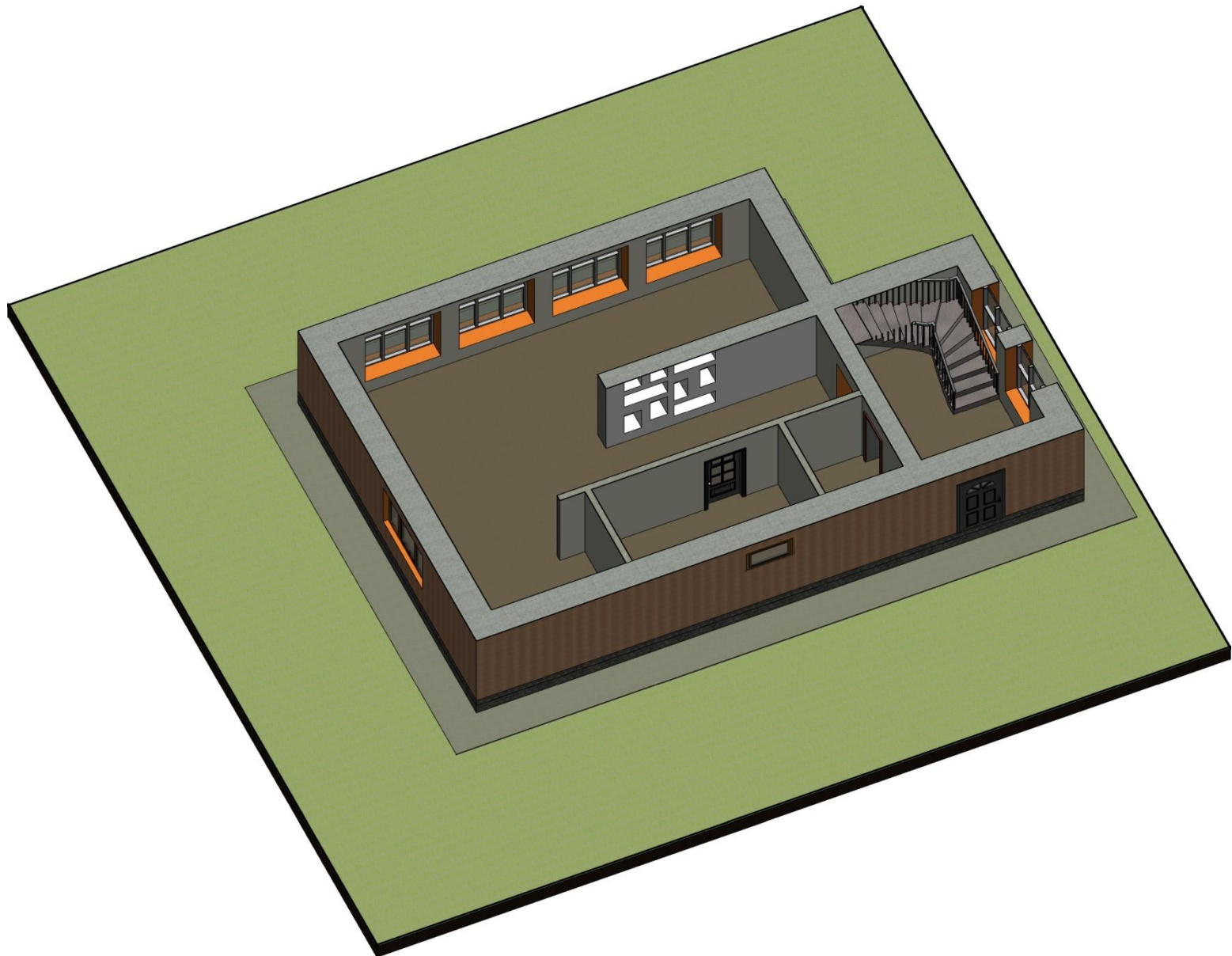
Индивидуальный жилой дом по адресу:

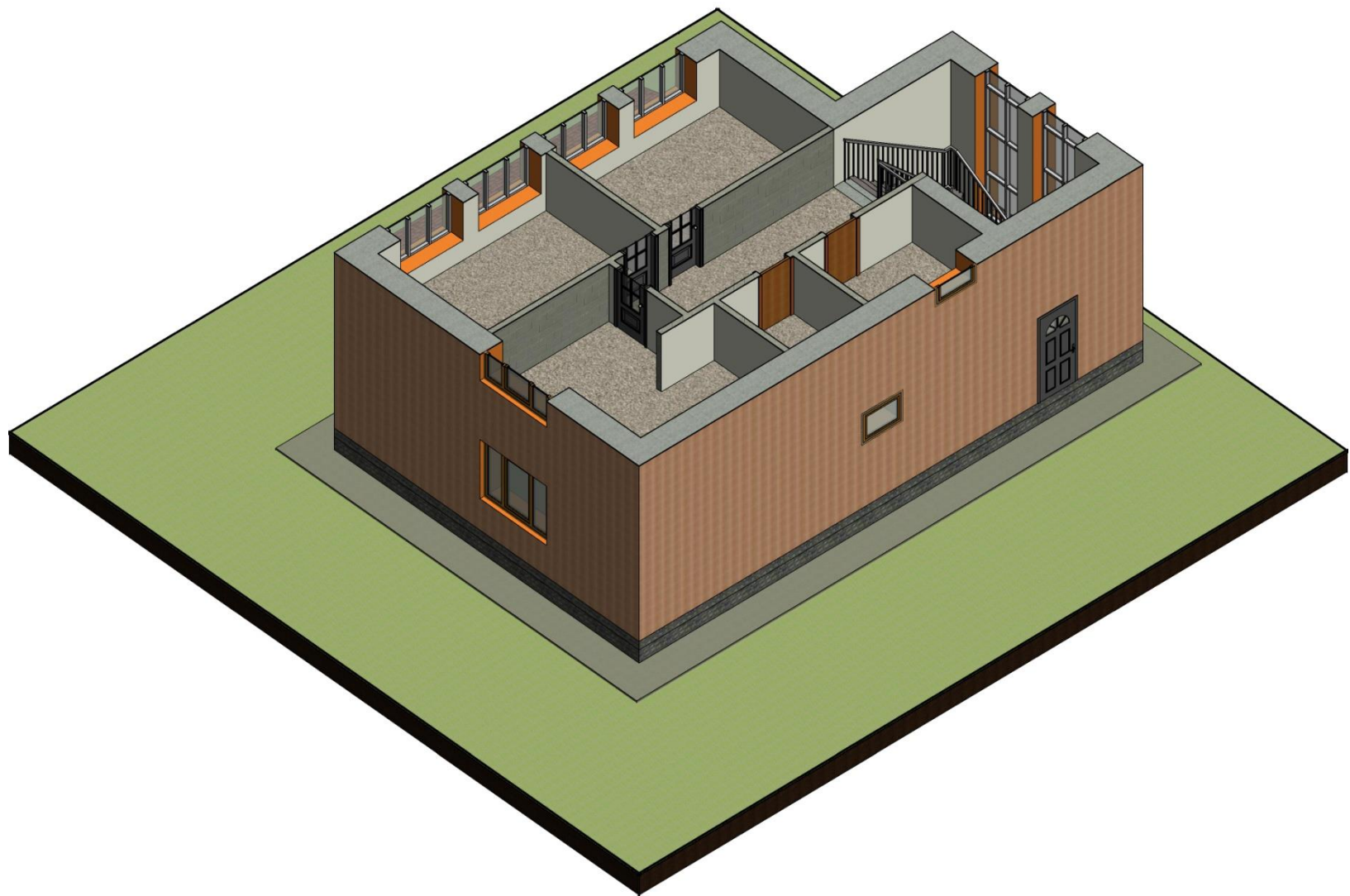
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом каркасного типа из монолитного полистиролбетона		
ГИП		Палкин						
Разработал		Грабчак						
Проверил		Палкин						
						План помещений 1го и 2го этажей		
						Стадия	Лист	Листов
						P	5	



ГСС-Алтай







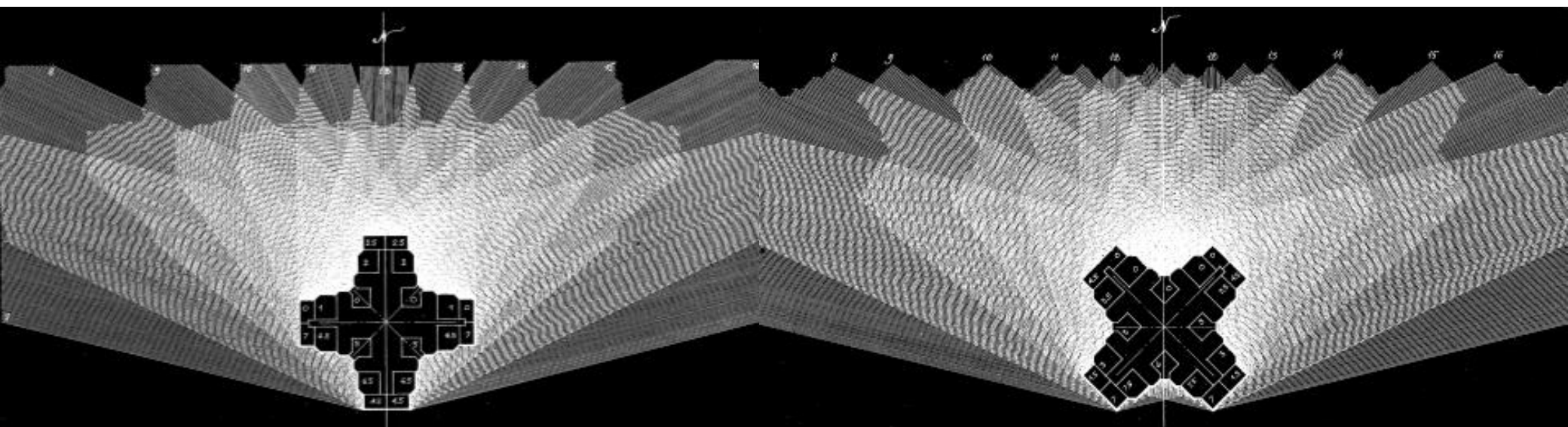


Новый формат доступного жилья социальная среда обитания





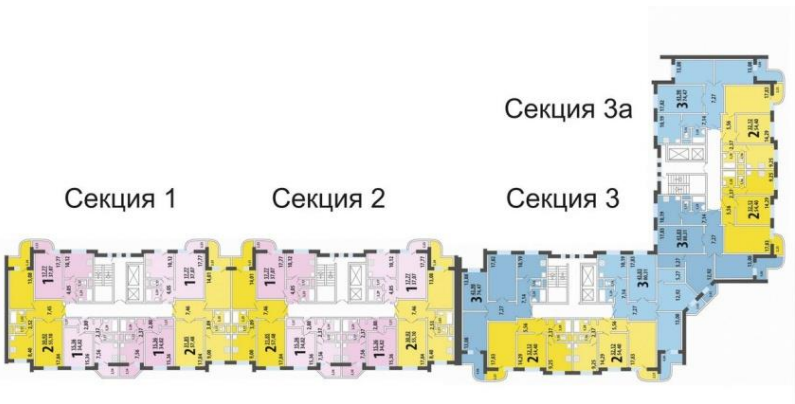
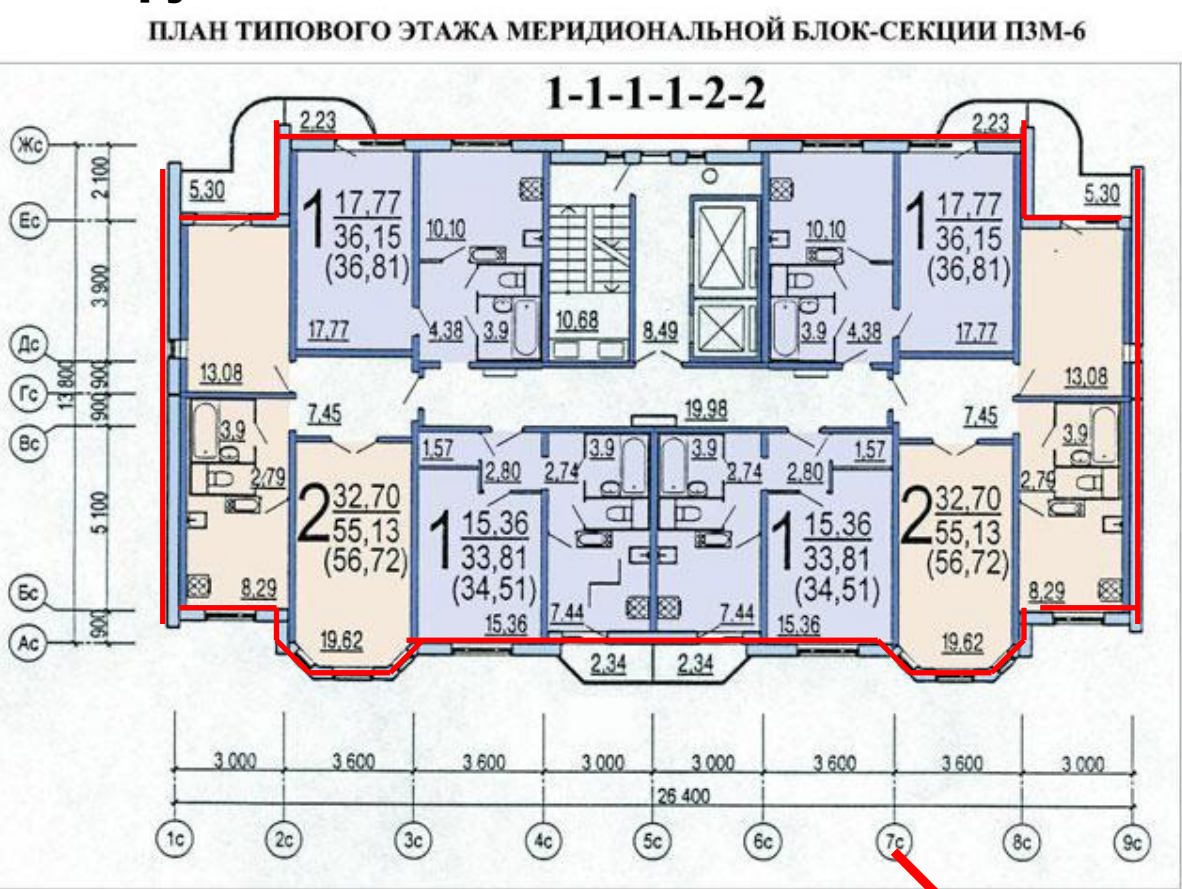
Диагональное проектирование, как пример более экономичного, но и более сложного архитектурно-планировочного решения описывается в учебнике для строительных и архитектурных ВУЗов: «Архитектурно-конструктивное проектирование зданий. Т. 1. Жилые здания. Маклакова Т.Г., 2010 г.»



ИНСОЛЯЦИЯ ЖИЛЫХ КОМНАТ В ПЕРИОД РАВНОДЕНСТВИЯ (в часах) МОСКВА

Возьмем за основу типовые серии домов, как постсоветских, так и современных архитектурно-планировочных решений. Проведем анализ площади ограждения.

Умножив периметр здания на высоту этажа, получаем площадь ограждающих конструкций .



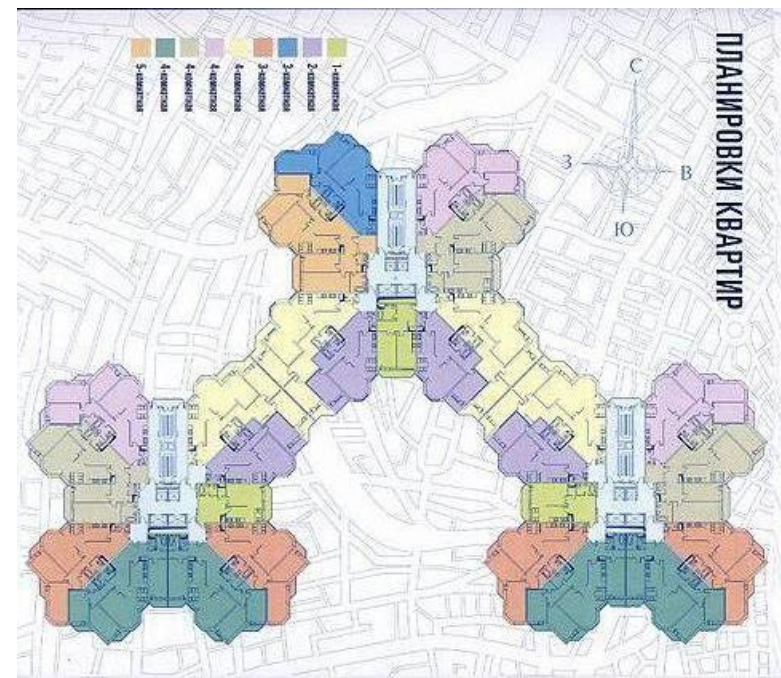
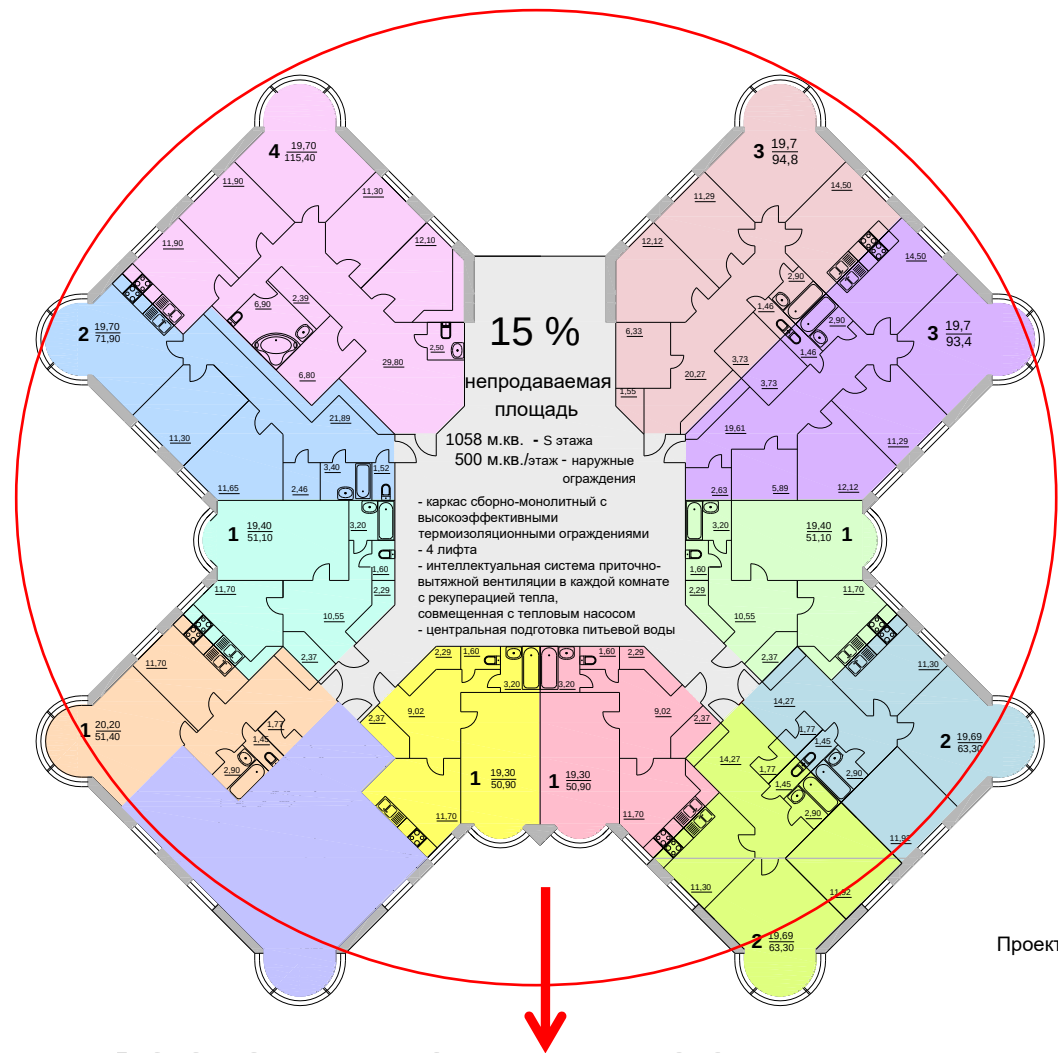
Серии домов - в Новой Москве

ЛИНЕЙНАЯ ЗАСТРОЙКА

$P = 87 \text{ м.} \times 3 \text{ м.} = 261 \text{ м.кв.} = 102\% - \text{наружных стен}$

$S \text{ жилья} = 254,66 \text{ м.кв.} = 100 \% - \text{жилая площадь}$

Диагонально-лучевое проектирование по сравнению с линейной и точечной застройкой
позволяет уменьшить площадь наружных стен по отношению к полезной площади.



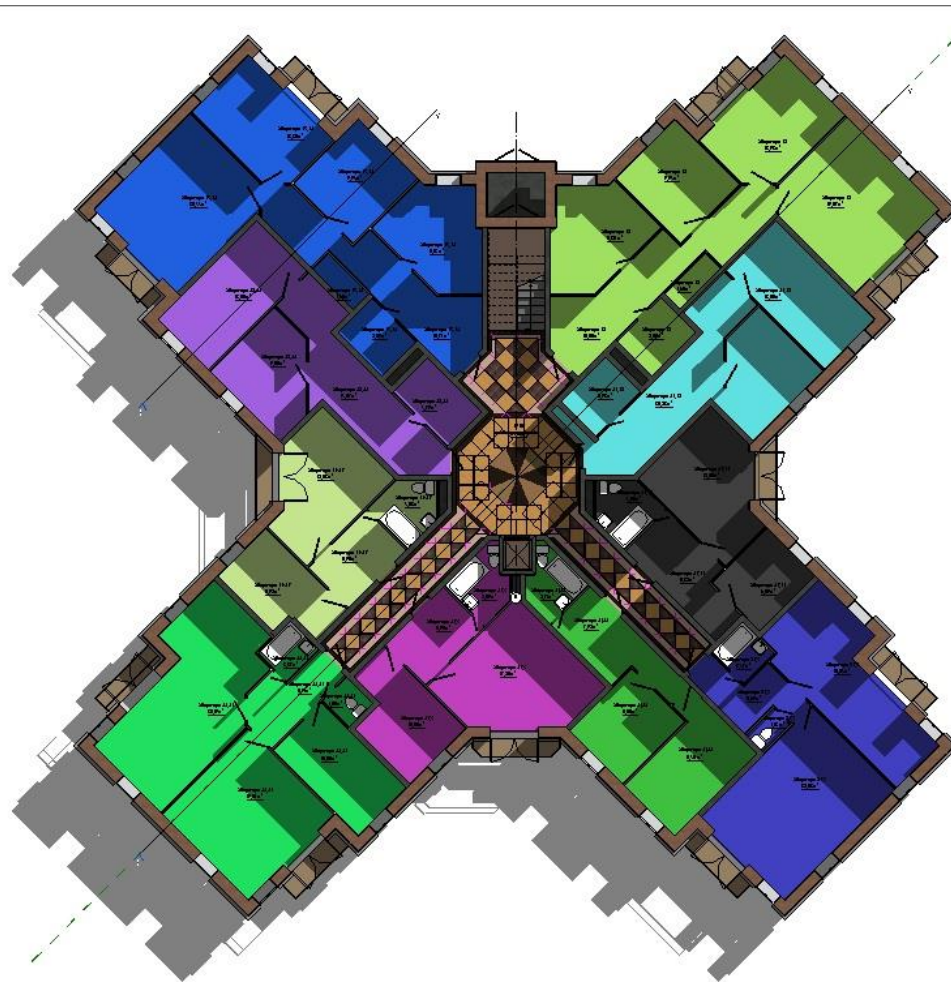
**ДИАГОНАЛЬНО-ЛУЧЕВАЯ
ЗАСТРОЙКА**

P = 166,6 м. х3 м. = 500 м.кв. =
S жилья = 838.95 м.кв. =

59.6 % - наружных стен
100 % - жилая площадь

Экономика в архитектурно-планировочных решениях.

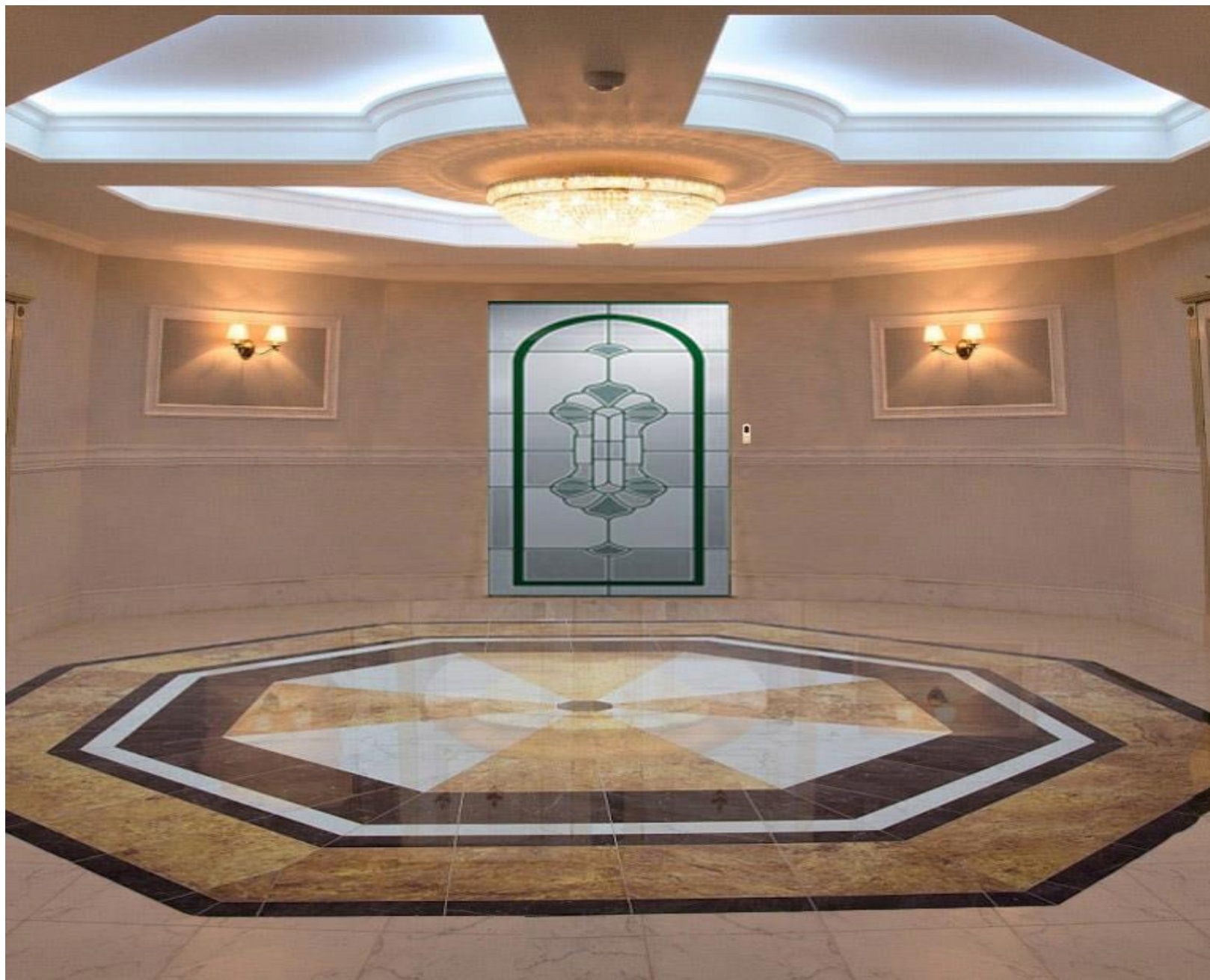
Места общего пользования (МОП) - 54,51 м.кв. - 9% от площади этажа
Площадь внешних стен на 1 этаж - 415 м.кв. - 69 % от площади этажа



Места общего пользования – холл (8% непродаваемых помещений от площади этажа).



Уютный холл.



Отсутствие коридорной системы.



Сравнительные логистические показатели строительных индустриальных систем



10 ГРУЗОВИКОВ
24 КВАРТИРЫ



131 ПАНЕЛЕВОЗ
24 КВАРТИРЫ

Панельное домостроение





Градостроительный кодекс РФ
по состоянию на 05.11.2017

БЕСПЛАТНАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ С ЮРИСТОМ
по телефону горячей линии:
Москва, МО и регионы РФ Санкт-Петербург и ЛО
8 (499) 703-39-24 8 (812) 309-92-98

также вы можете оставить заявку, и вам перезвонит юрист

Получить бесплатную юридическую консультацию

Добро пожаловать на сайт «Градостроительный Кодекс Российской Федерации». Здесь вы можете увидеть полный текст Градостроительного Кодекса РФ включая все дополнения и изменения на 2014 год, комментарии к статьям ГрК РФ, а также правовые документы, статьи и новости.

Переход к любой статье градостроительного кодекса осуществляется через оглавление на главной странице или через меню в левой части сайта. Также вы можете воспользоваться поиском по сайту. Кроме того у нас вы сможете получить **бесплатную юридическую консультацию** по любым вопросам.

Градостроительный кодекс РФ (ГрК РФ) 2014

Градостроительный кодекс РФ — законодательный акт, регулирующий отношения в области градостроительной деятельности. Был принят 22 декабря 2004 года Государственной Думой и одобрен Советом Федерации 24 декабря 2004 года.

Градостроительным кодексом Российской Федерации назван Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, это кодифицированный нормативный правовой акт, призванный устанавливать правила в системе градостроения и регулировать отношения, которые связаны с данным понятием.

ГрК РФ основан на смену кодексу 1998 года. При этом в нем прописаны критерии актом стави пункты об обеспечении наличия благоприятных природных условий для проживания и сохранения объектов культурного наследия. Теперь Градостроительный Кодекс отвечает за все главные понятия в градостроительной деятельности, расписывает принципы законодательных процессов, перечисляет полномочия органов, отвечающих за застройку.

Градостроительный кодекс регулирует операции по планировке территорий, проектирование строительного и архитектурного зонирования. Он же отвечает за вопросы постройки новых объектов, проведения капитального ремонта на уже существующих и складирует все формы капитального строительства.

Всего в **Градостроительном Кодексе РФ** 11 глав, каждая из которых охватывает определённый процесс в системе градостроения. В них описываются такие явления как:

- Главные принципы и положения градостроения (Глава 1);
- Какими полномочиями обладают органы власти РФ и её субъектов, что могут органы местного самоуправления, как они влияют на градостроительную деятельность (Глава 2);
- Что такое зонирование, планирование территориальное, планировка территории, как осуществляются данные процессы (Глава 3, 4, 5);
- Как происходит проектирование, проект реконструкции объектов и строительства новых, что такое капитальное строительство, как проводится процесс их санаторизации и последующая эксплуатация (главы 6, 6.1, 6.2);
- Как градостроительная деятельность обеспечивается информацией (Глава 7);
- Нарушение законов кодекса и ответственность за них (Глава 8);

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН от 31.12.2005 N 210-ФЗ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

<http://www.gradkod.ru/>



Градостроительный кодекс РФ
по состоянию на 05.11.2017

БЕСПЛАТНАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ С ЮРИСТОМ
по телефону горячей линии:
Москва, МО и регионы РФ Санкт-Петербург и ЛО
8 (499) 703-39-24 8 (812) 309-92-98

также вы можете оставить заявку, и вам перезвонит юрист

Получить бесплатную юридическую консультацию

Добро пожаловать на сайт «Градостроительный Кодекс Российской Федерации». Здесь вы можете увидеть полный текст Градостроительного Кодекса РФ включая все дополнения и изменения на 2014 год, комментарии к статьям ГрК РФ, а также правовые документы, статьи и новости.

Переход к любой статье градостроительного кодекса осуществляется через оглавление на главной странице или через меню в левой части сайта. Также вы можете воспользоваться поиском по сайту. Кроме того у нас вы сможете получить **бесплатную юридическую консультацию** по любым вопросам.

Градостроительный кодекс РФ (ГрК РФ) 2014

Градостроительный кодекс РФ — законодательный акт, регулирующий отношения в области градостроительной деятельности. Был принят 22 декабря 2004 года Государственной Думой и одобрен Советом Федерации 24 декабря 2004 года.

Градостроительным кодексом Российской Федерации назван Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, это кодифицированный нормативный правовой акт, призванный устанавливать правила в системе градостроения и регулировать отношения, которые связаны с данным понятием.

ГрК РФ основан на смену кодексу 1998 года. При этом в нем прописаны критерии актом стави пункты об обеспечении наличия благоприятных природных условий для проживания и сохранения объектов культурного наследия. Теперь Градостроительный Кодекс отвечает за все главные понятия в градостроительной деятельности, расписывает принципы законодательных процессов, перечисляет полномочия органов, отвечающих за застройку.

Градостроительный кодекс регулирует операции по планировке территорий, проектирование строительного и архитектурного зонирования. Он же отвечает за вопросы постройки новых объектов, проведения капитального ремонта на уже существующих и складирует все формы капитального строительства.

Всего в **Градостроительном Кодексе РФ** 11 глав, каждая из которых охватывает определённый процесс в системе градостроения. В них описываются такие явления как:

- Главные принципы и положения градостроения (Глава 1);
- Какими полномочиями обладают органы власти РФ и её субъектов, что могут органы местного самоуправления, как они влияют на градостроительную деятельность (Глава 2);
- Что такое зонирование, планирование территориальное, планировка территории, как осуществляются данные процессы (Глава 3, 4, 5);
- Как происходит проектирование, проект реконструкции объектов и строительства новых, что такое капитальное строительство, как проводится процесс их санаторизации и последующая эксплуатация (главы 6, 6.1, 6.2);
- Как градостроительная деятельность обеспечивается информацией (Глава 7);
- Нарушение законов кодекса и ответственность за них (Глава 8);

2. Государственная экспертиза не проводится в отношении проектной документации следующих объектов капитального строительства:

3) многоквартирные дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования;

Энергоэффективность класс А+ (Введена льгота федеральным законом от 7 июня 2011 года № 132-ФЗ):

В течение трех лет со дня постановления на учет указанного имущества такое имущество не будет включаться в налоговую базу по налогу на имущество.

Федеральный закон № 261-ФЗ п. 1 ст. 259.3 НК РФ

для тех же категорий основных средств установлено право налогоплательщика применять повышенный коэффициент амортизации 2



Елена Николаева, первый заместитель
председателя Комитета Государственной
Думы по жилищной политике и ЖКХ,
президент НАМИКС



**Новая редакция СП 50.13330.2012
«СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий».
Вступил в силу с 1 июля 2013 г.**



МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СВОД ПРАВИЛ

СП 50.13330.2012

ТЕПЛОВАЯ ЗАЩИТА ЗДАНИЙ

Актуализированная редакция

СНиП 23-02-2003

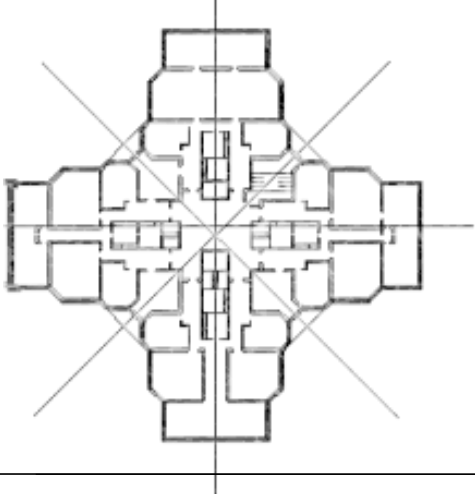
Издание официальное

Москва 2012

Проведена гармонизация с европейскими документами, в том числе:

- ISO 14683:2007, Thermal bridges in building construction – Linear thermal transmittance –Simplified methods and default
- DIN 4108 – 6 (Juni 2003) «Wärmeschutz und Energie-Einsparung in Gebäuden.» Teil 6: «Berechnung des Jahresheizwärme- und des Jahresheizenergiebedarfs».
- DIN EN ISO 10211-1:1995-11, Wärmebrücken im Hochbau — Wärmeströme und Oberflächentemperaturen — Teil 1: Allgemeine Berechnungsverfahren.
- DIN EN ISO 10211-2:2001-06, Wärmebrücken im Hochbau — Berechnung der Wärmeströme und Oberflächentemperaturen — Teil 2: Linienförmige Wärmebrücken (ISO 10211-2:2001); Deutsche Fassung EN ISO 10211-2:2001.

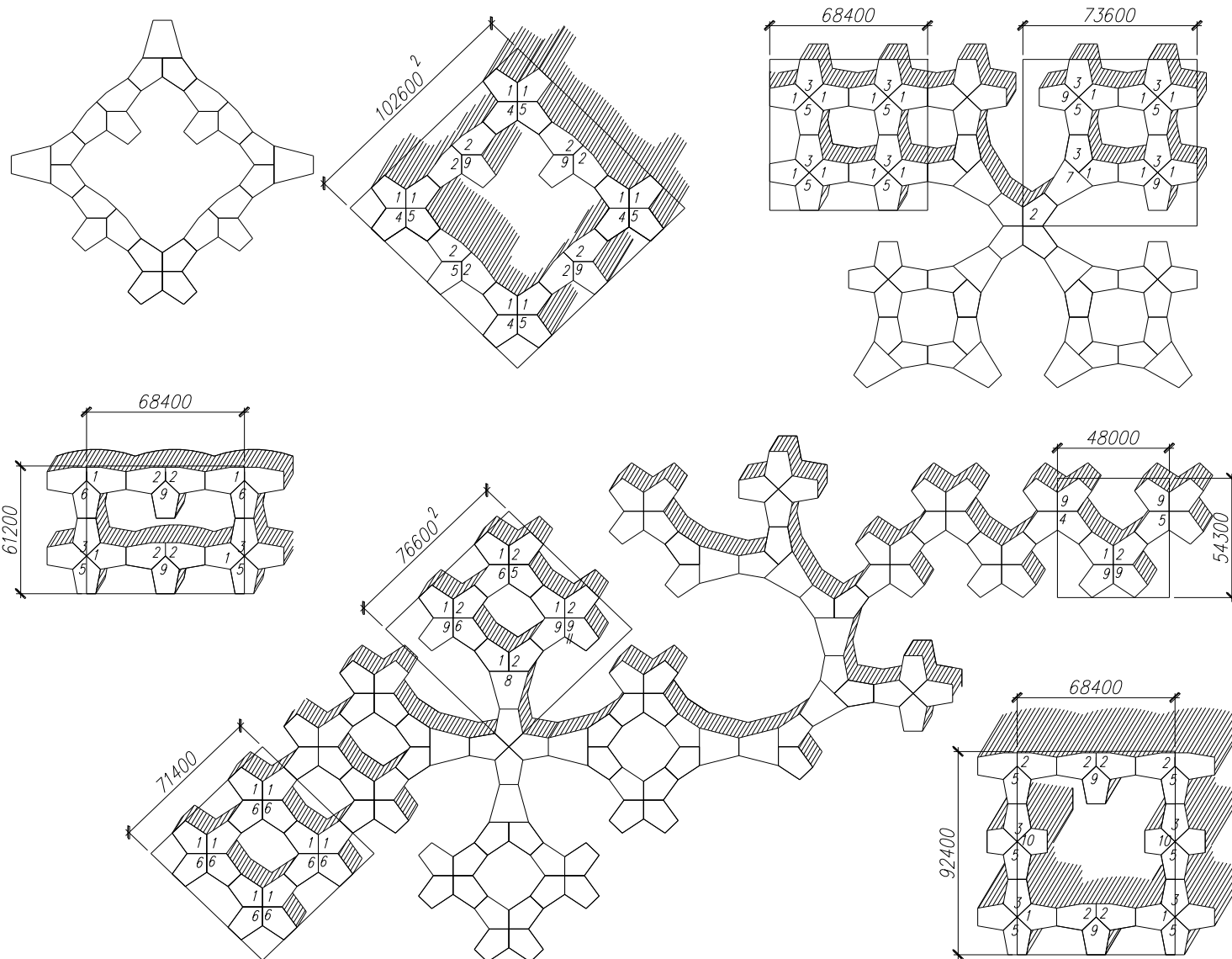
СРАВНЕНИЕ ПЛАНИРОВОЧНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ



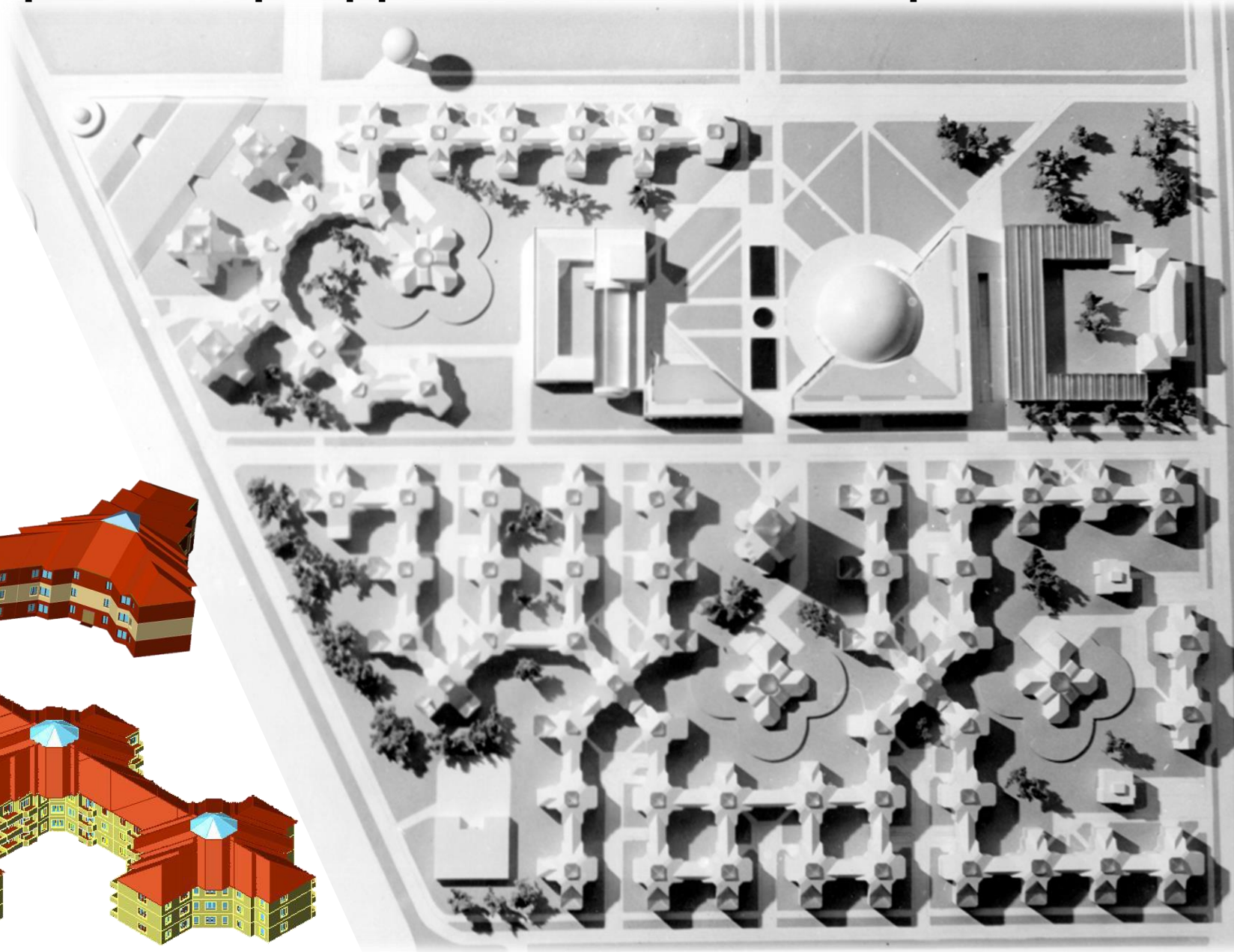
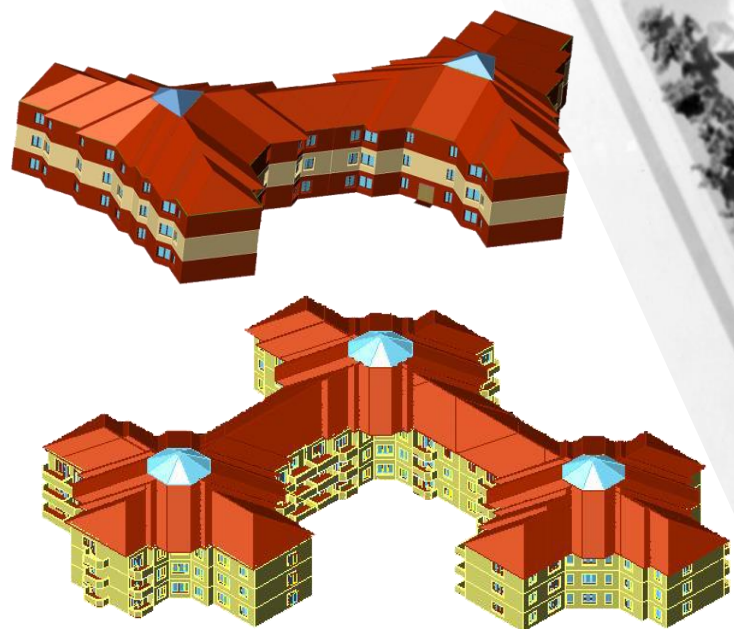
Площадь внеквартирных коммуникаций на 28% меньше
Поверхность наружных стен на 50% меньше
Линейная плотность застройки (м.кв./п.м.) на 80% больше

Диагональное проектирование в комплексе со структурной застройкой повышает энергоэффективность зданий за счет еще большего уменьшения площади ограждений, сокращения длины инженерных коммуникаций.

Две типовых
секции —
4х лучевая и
3х лучевая
формируют
любое
пространство



Пример высокоэнергоэффективной комплексной застройки



Налоговые льготы для энергоэффективных объектов

В течение трех лет со дня постановки на учет указанного имущества такое имущество не будет включаться в налоговую базу по налогу на имущество.

(Льгота введена федеральным законом от 7 июня 2011 года № 132-ФЗ.)

С 2010 года федеральным законом № 261-ФЗ для тех же категорий основных средств установлено право налогоплательщика применять повышенный коэффициент амортизации 2 (п. 1 ст. 259.3 НК РФ).

Таблица класса энергетической эффективности многоквартирных домов
(утверждена Приказом Минрегиона РФ № 161)

Обозначение класса	Наименование класса энергетической эффективности	Величина отклонения значения удельного расхода тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение здания от нормируемого уровня, %
Для новых и реконструируемых зданий		
«А»	Наивысший	Менее –45
«В++»	Повышенный	–36...–45 включительно
«В+»		–26...–35 включительно
«В»	Высокий	–11...–25 включительно
«С»	Нормальный	5...–10 включительно
Для существующих зданий		
«D»	Пониженный	6...50
«Е»	Низший	Более 51

Себестоимость строительства здания под ключ (каркас, внешние ограждающие конструкции, инженерное обеспечение) - 25 000 руб./м.кв.

Себестоимость эксплуатации системы ОВК, ГВС и ХВС «Термозкос» - 0,80 коп./м.кв.

I ЭТАП по программе «Обеспечение жильем молодых семей»

Участок 4,2933 га.

Количество домов - 4

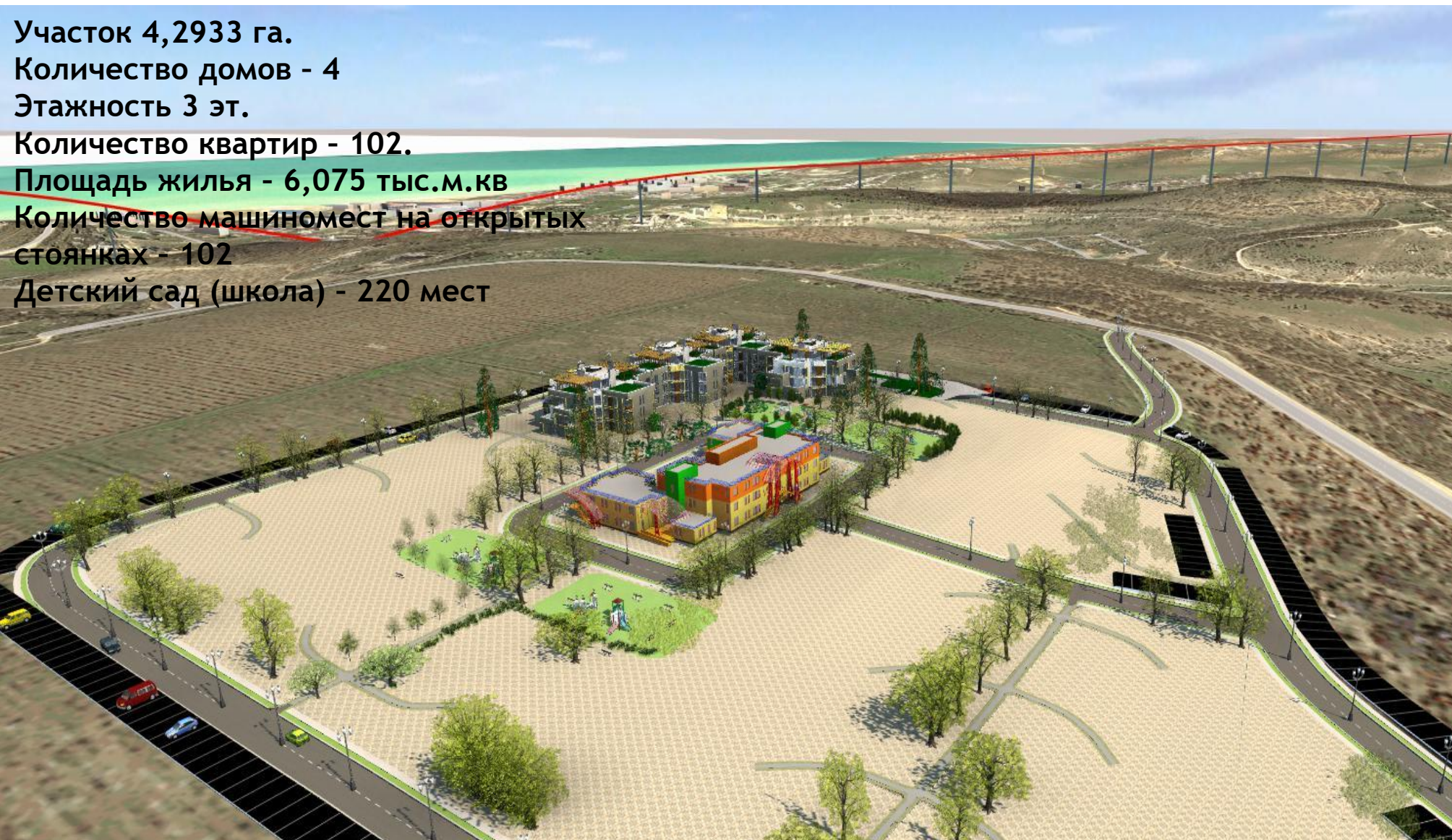
Этажность 3 эт.

Количество квартир - 102.

Площадь жилья - 6,075 тыс.м.кв

~~Количество машиномест на открытых
стоянках - 102~~

Детский сад (школа) - 220 мест



Проект не требует проведения экспертизы согласно Градостроительного кодекса РФ Статья 49, п. 2.3
Энергоэффективность класс А+ (Введена льгота федеральным законом от 7 июня 2011 года № 132-ФЗ)

Завершающий этап



Участок 4,2933 га.
Количество домов – 23
Этажность 3 эт.
Количество квартир – 586.
Площадь жилья – 34,931
тыс.м.кв
Количество машиномест
на открытых стоянках - 600
Детский сад (школа) – 220 мест

Коэффициент плотности застройки согласно СП 42.13330.2011 – 0,8

Коэффициент плотности застройки проекта – 0,81

Проект не требует проведения экспертизы согласно
Градостроительного кодекса РФ Статья 49, п. 2.3

Типовая модульная система в индустриальном исполнении с индивидуальным внешним обликом



**Детский сад (школа) на 220 мест
(Согласно СП 42.13330.2011 – 100 мест на 1 тыс. чел.)**



Отсутствие сквозных проездов внутри квартала



Высокая плотность застройки с автономными очистными сооружениями



Согласно норматива (СП 42.13330.2011) коэффициент плотности застройки – 0,8
Коэффициент плотности застройки фактический – 0,81

Уютные дворы с детскими площадками. Отсутствие внутриквартальных проездов. Внутренняя инфраструктура

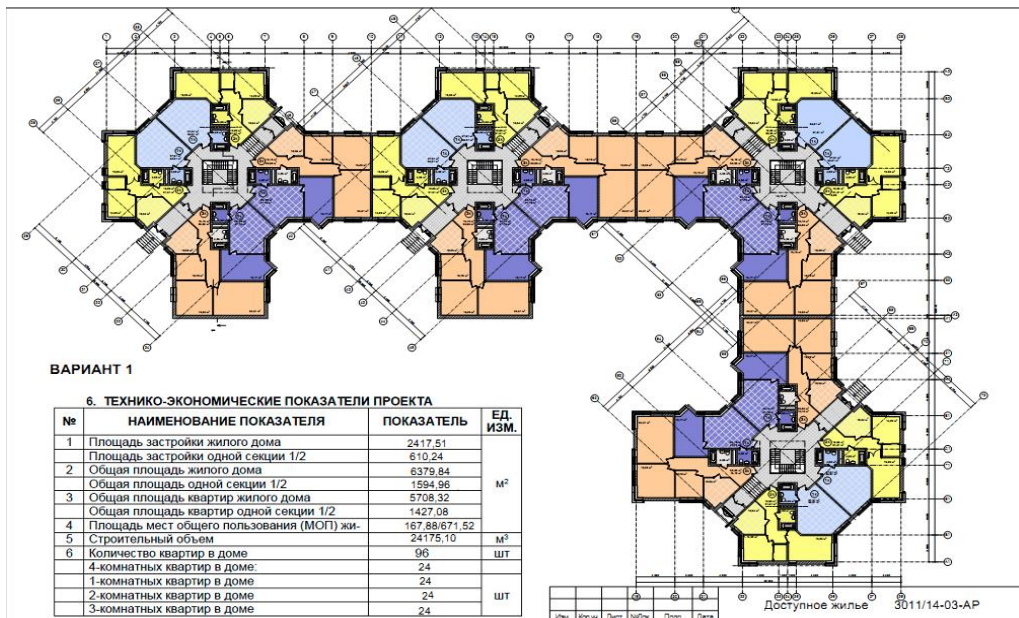


ТЕХНОЛОГИИ

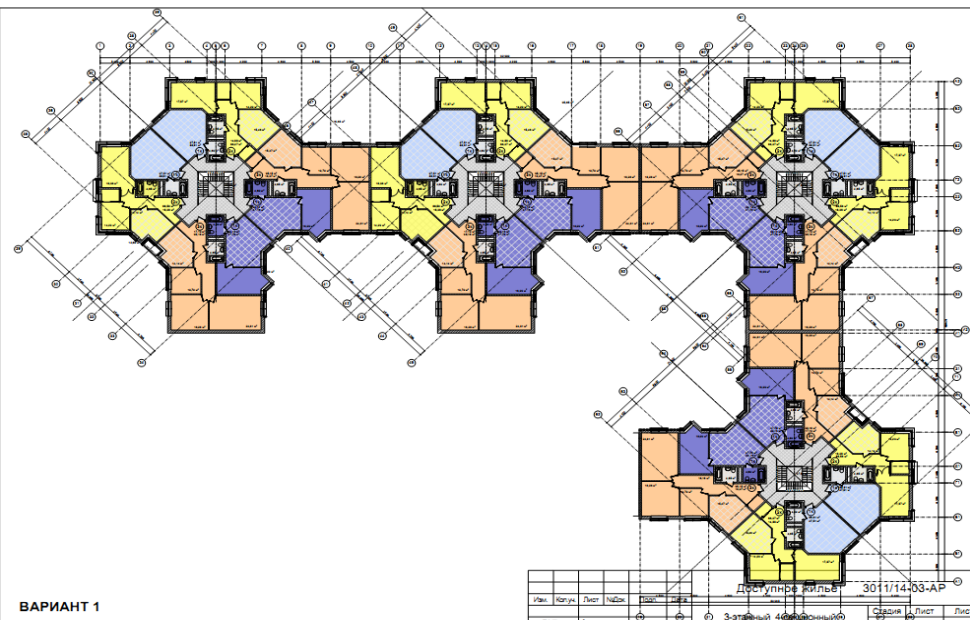
Архитектурно-планировочное решение

Градостроительный кодекс РФ Статья 49, п. 2.3

План на отм. 0.000



План на отм. 3.000



Общая площадь 4-хсекционного дома

– 7 560 м.кв.

Места общего пользования (МОП)

- 9%

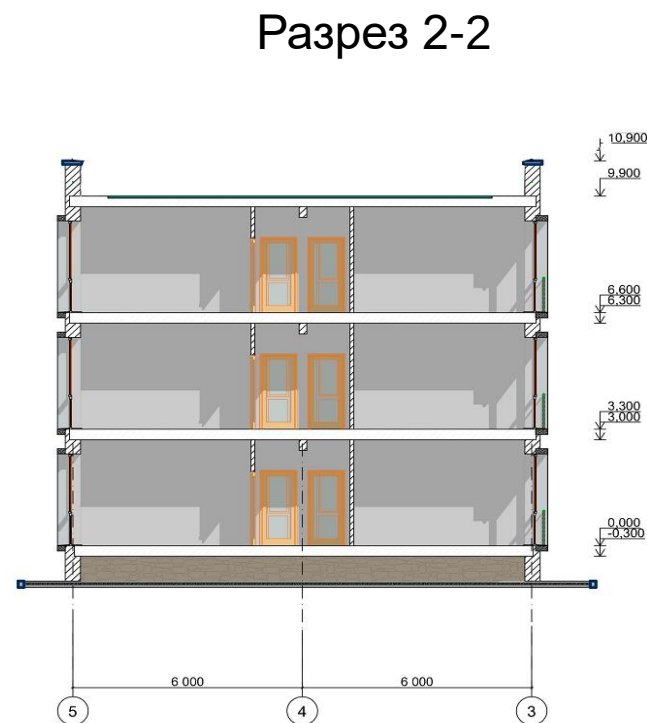
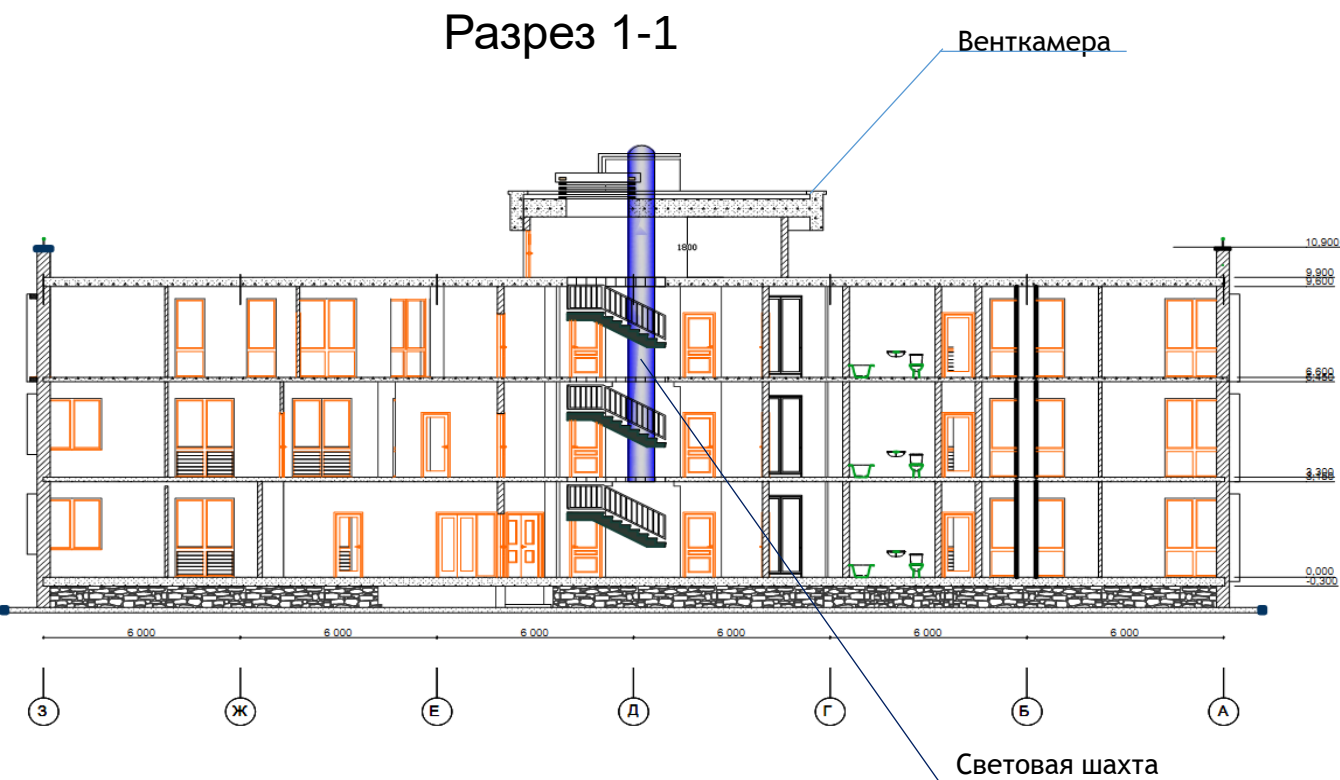
Площадь внешних стен (50% от площади этажа) - 3 780 м.кв.

На 2 м.кв. площади этажа – 1 м.кв. наружных стен.

96 квартир

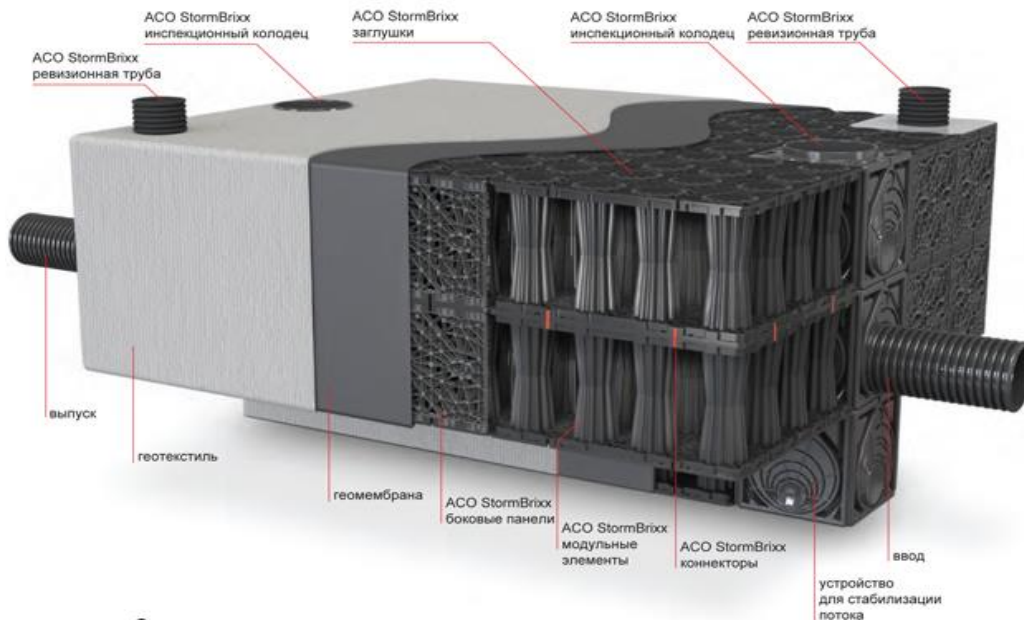
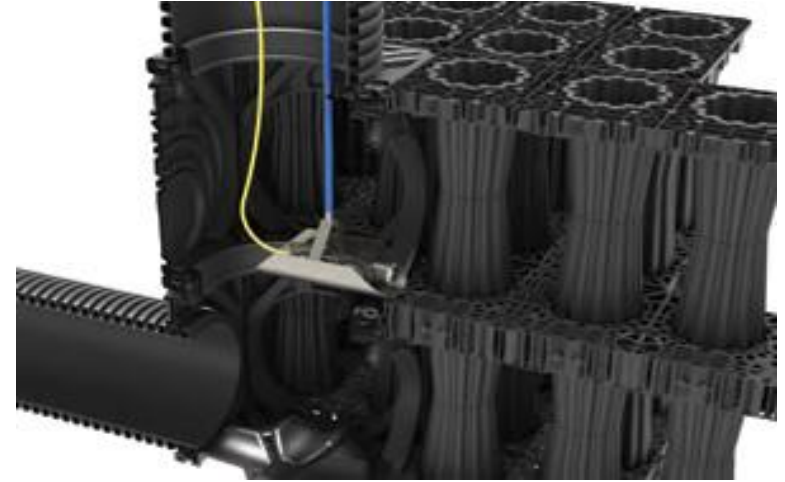
Архитектурно-планировочное решение

Градостроительный кодекс РФ Статья 49, п. 2.3



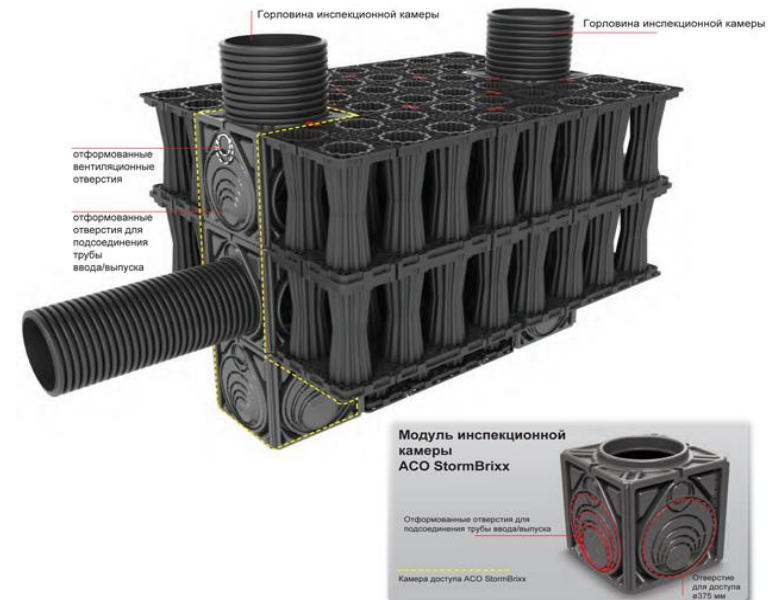
Концентрация всех коммуникаций в центральном ядре жесткости обеспечивает компактность инженерных сетей

Система сбора и инфильтрации ливневых вод



Определение системы для регулирования ливневых вод

Технический осмотр и обслуживание



Канализация



Оборудование, технологии и реагенты для очистки сточных вод, проектирование, монтаж и сервис комплексных очистных сооружений.

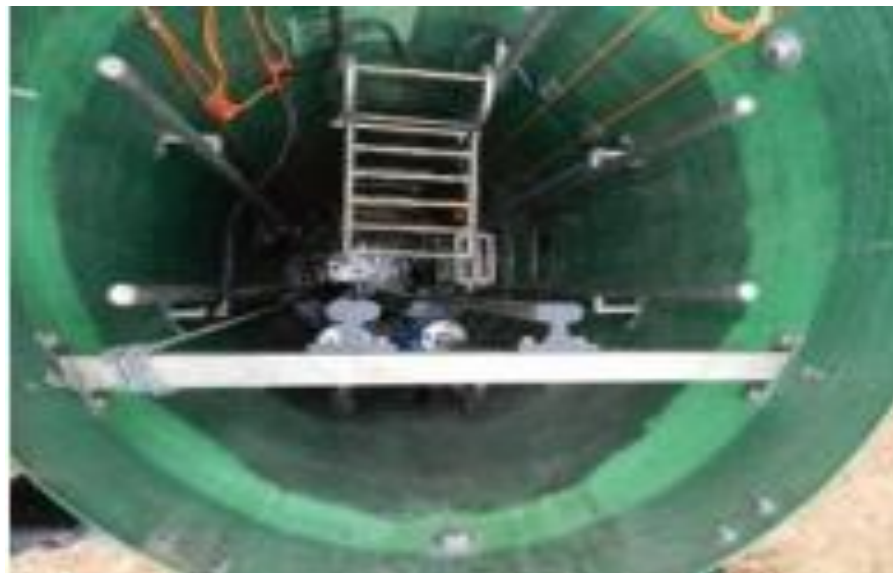


На стадии проектирования в проект закладываются комплексные очистные сооружения закрытого типа 100% заводской готовности

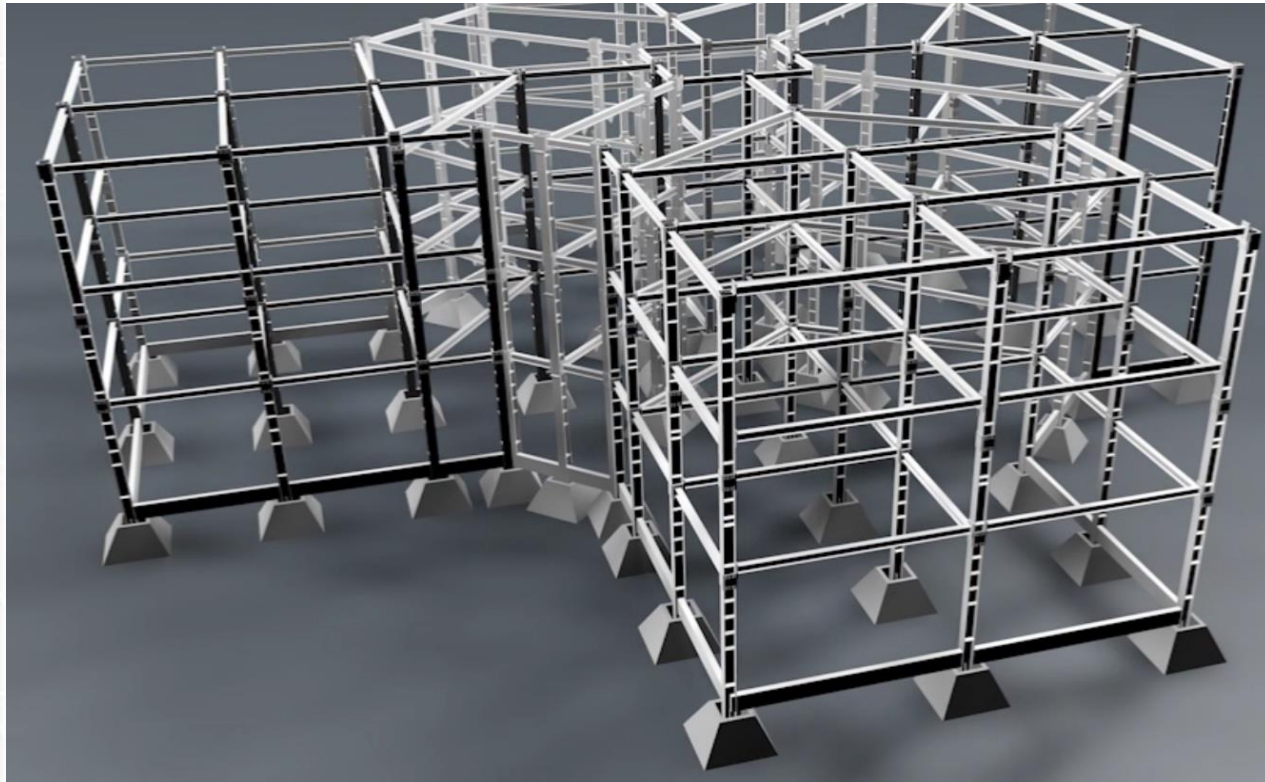
Очистные сооружения биологической очистки бытовых сточных вод модульного типа замкнутого цикла



Возможность
добавления
модулей по
мере необходимости

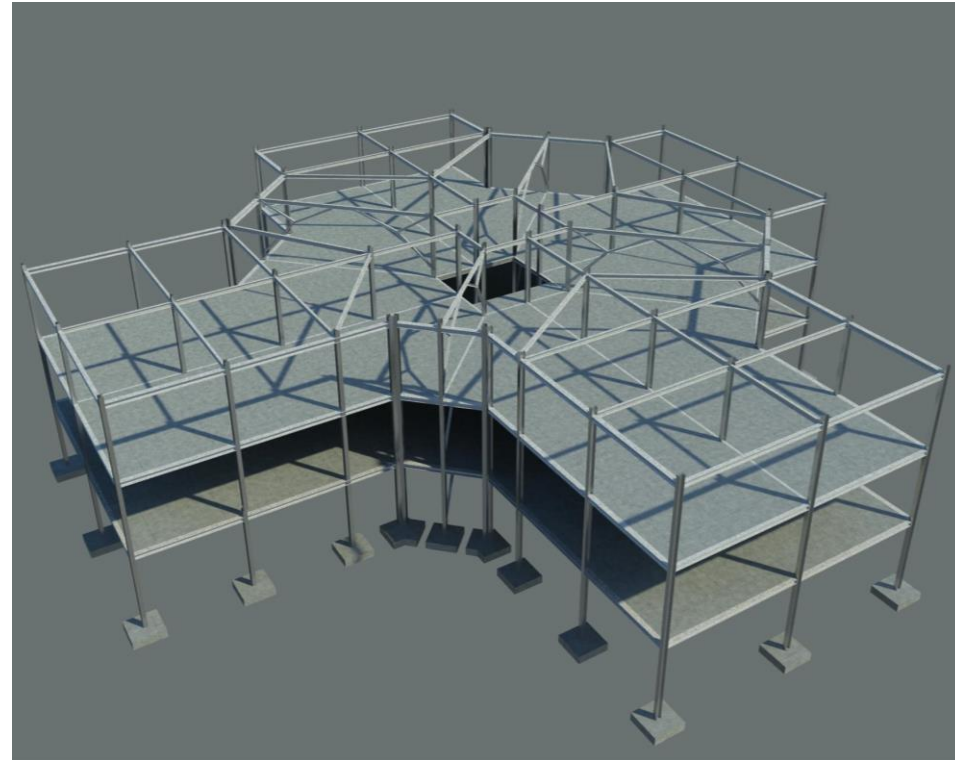
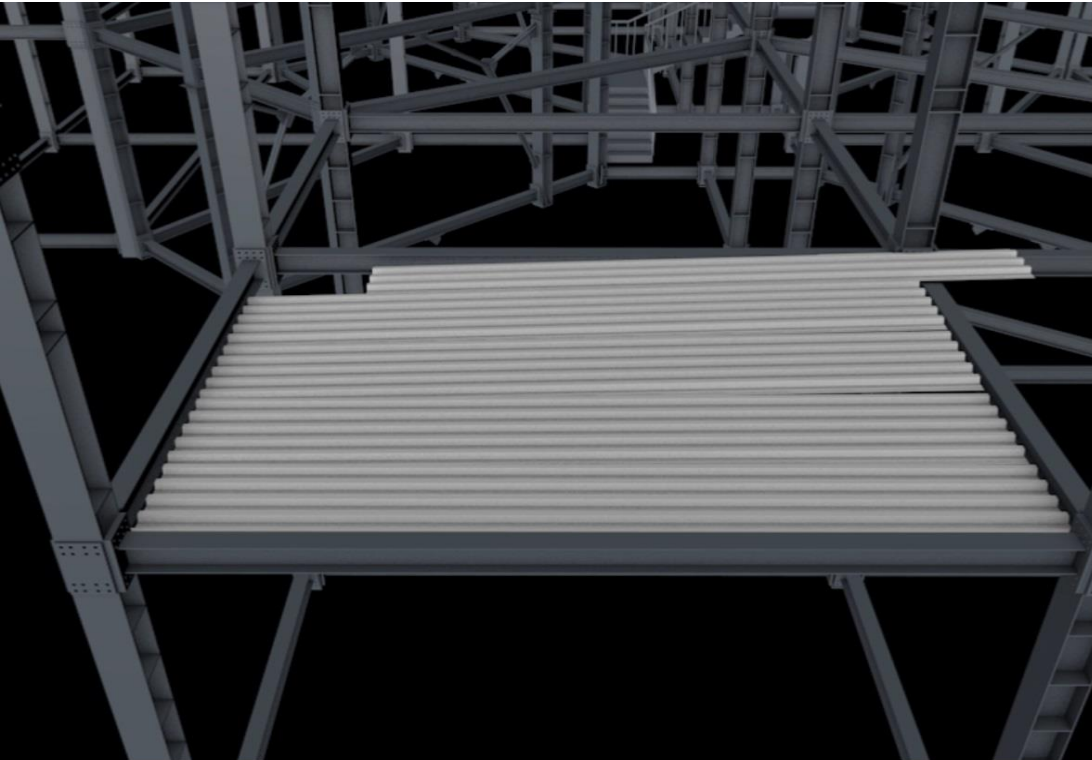


Каркас - 35 кг/м.кв.



Заложен принцип расположения диагональных связей к центральному ядру жесткости

Каркас



Монолитные перекрытия по несъемной опалубке формируют диск жесткости

Световая шахта

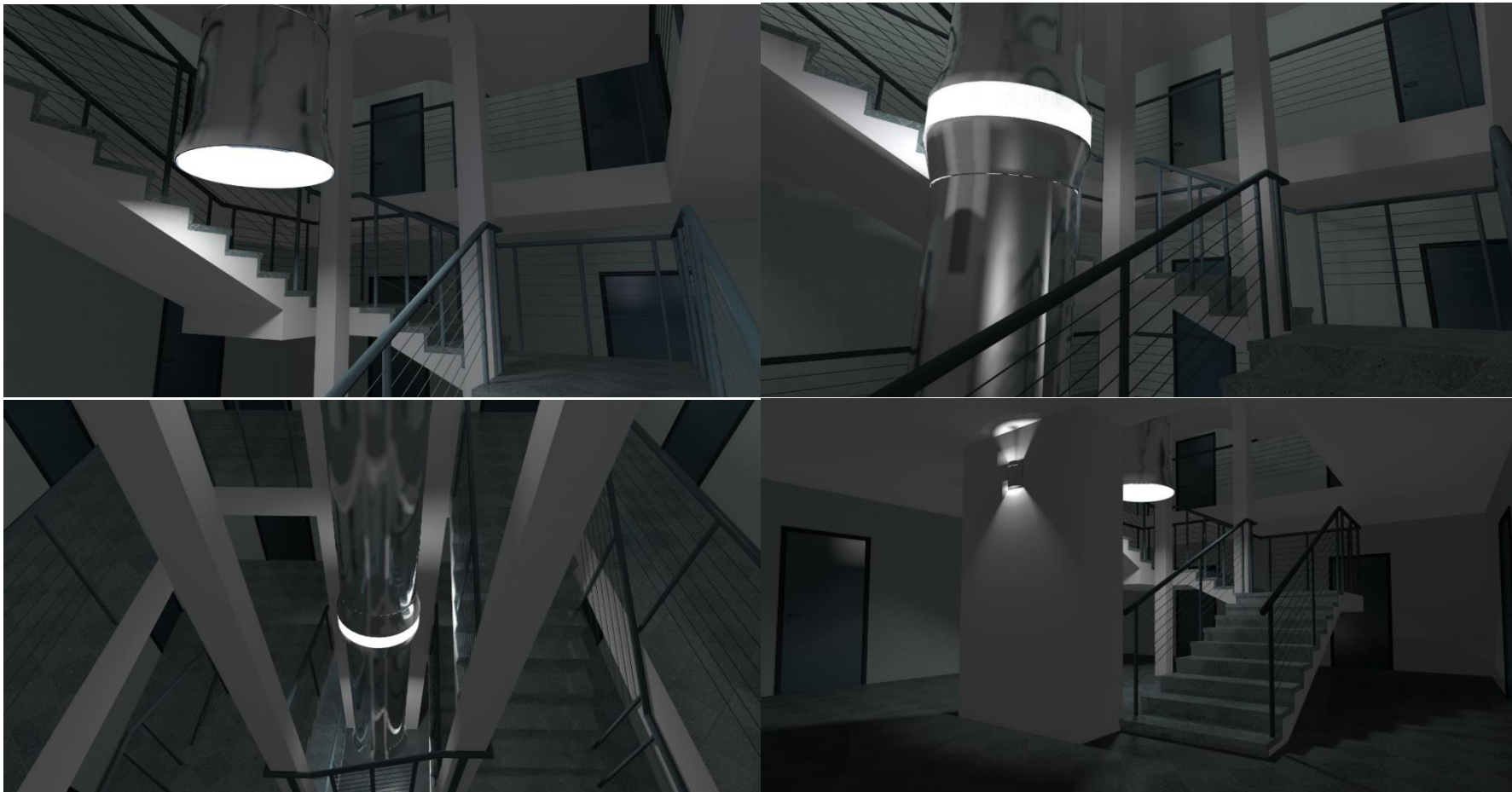
Предназначена для передачи естественного света на расстояния



Преимущества:

- повышает энергоэффективность здания за счет исключения зенитных фонарей
- экологичность
- обеспечение равномерной освещенности по всей высоте лестничного марша
- решения, снижающие эксплуатационные затраты
- до 50% более экономические конструктивные решения

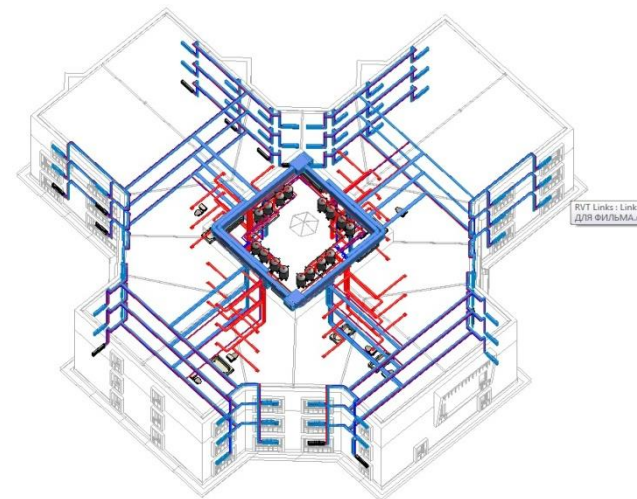
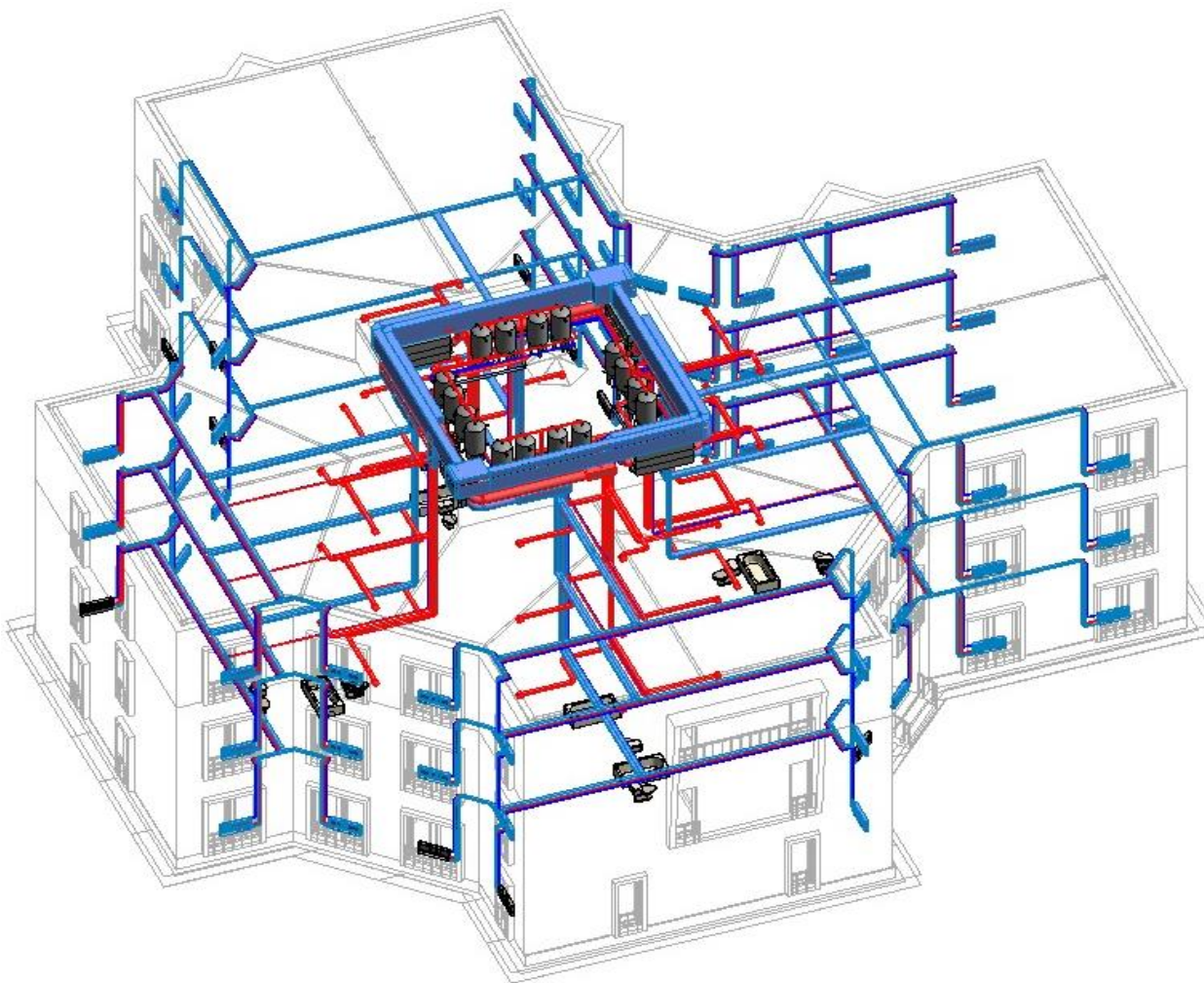
Световая шахта



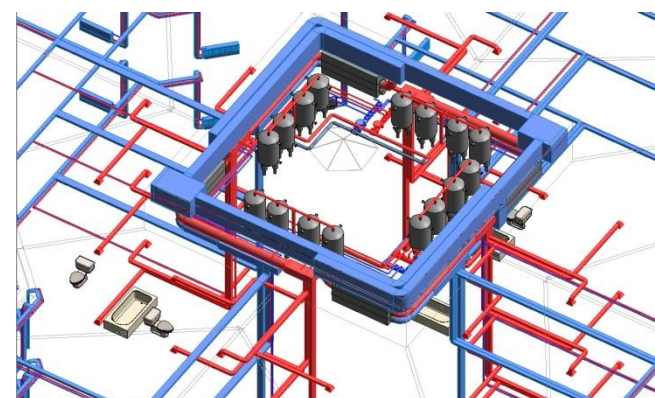
Преимущества:

- экономия электроэнергии
- снижение материалоемкости по сравнению с зенитными фонарями
- Длительный срок службы
- Легкая интеграция в структуры существующих строений
- Возможность комбинирования с энергосберегающими установками искусственного света

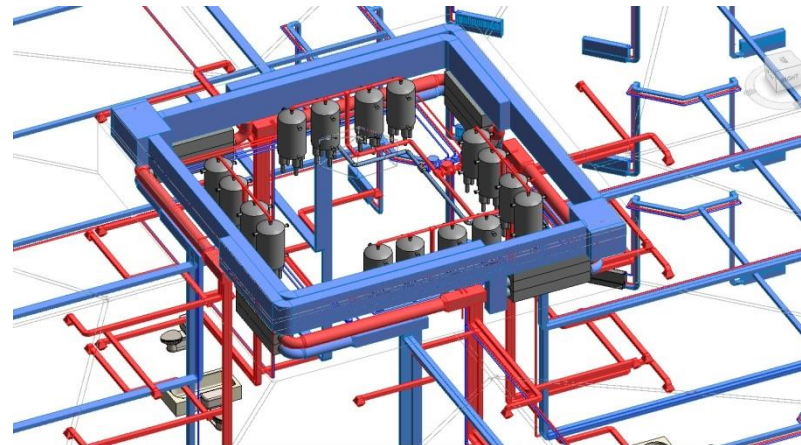
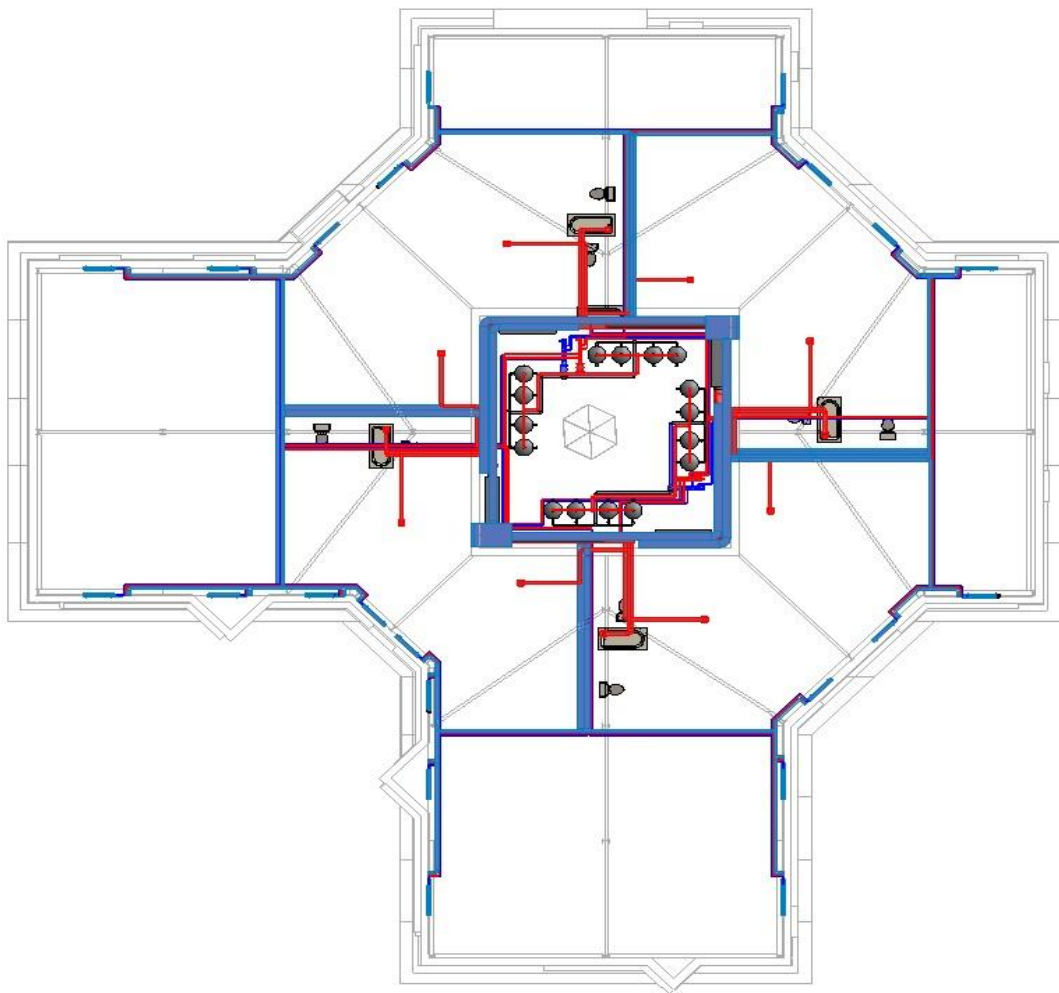
Гибридная система жизнеобеспечения «Термозкос»



Отопление, вентиляция, кондиционирование –
единая энергетическая система –



Гибридная система жизнеобеспечения «Термозкос»



Отопление, вентиляция, кондиционирование – единая энергетическая система - обеспечивает автономный режим в течении 48 часов за счет баков-аккумуляторов

Энергоэффективная приточная система ОВК, ГВС и ХВС 100% заводского изготовления.



Модельное проектирование



Приточно-вытяжная установка (ПВУ)

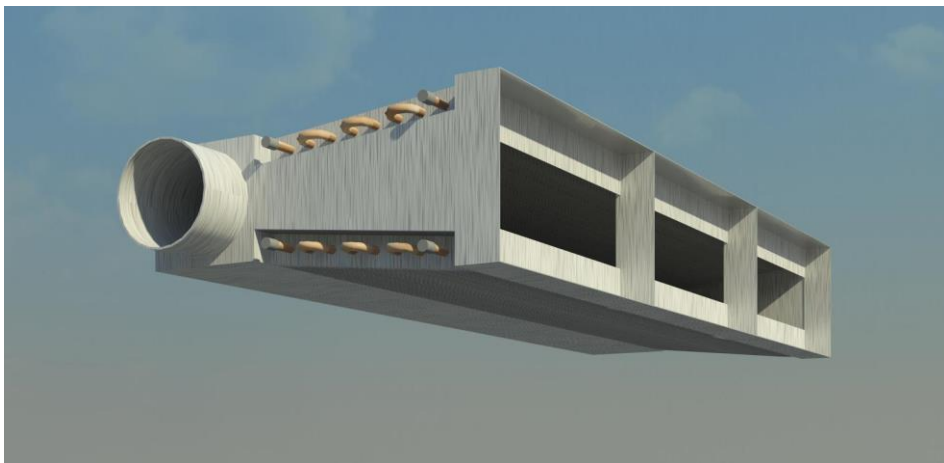


Эжекционный доводчик

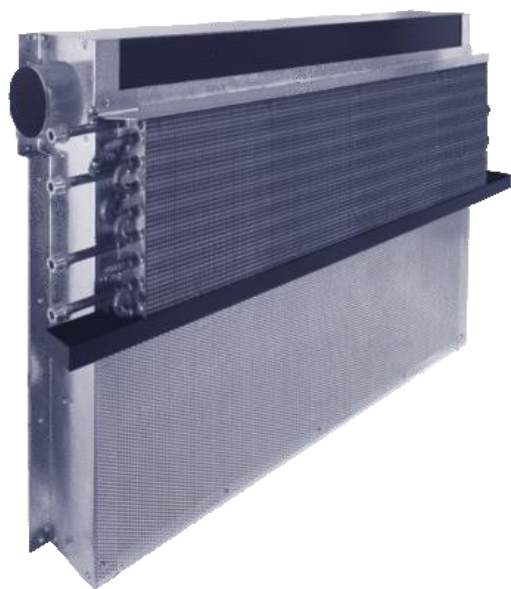


Размещение ПВУ

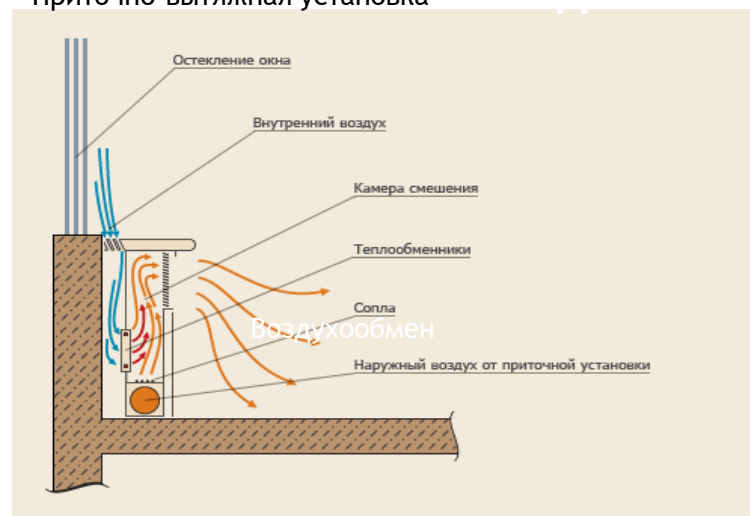
Основные составляющие системы – приточно-вытяжные агрегаты и эжекционные доводчики



Приточно-вытяжная установка



Эжекционный доводчик



- 1) Полная автономия - не требуются теплотрассы, ЦТП и ИТП. 2) Сокращение расчетного расхода тепла на системы ВОК и ГВС на 70%
- 3) Высокое качество микроклимата в помещениях . 4) Расход энергии 26 Вт/м.кв.

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН-ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

[illegible]

Экономика доступного жилья

Сравнительная таблица экономических показателей индустриальных систем строительства

№	Параметры	Показатели
1	Объемно-планировочные решения	МОП – 9% по сравнению с 33% в панельном домостроении Отношение внешнего контура к площади этажа 1:2
2	Материалоемкость	Снижение на 0,4 м.куб./м.кв. площади
3	Производительность труда в построечных условиях	Выше в 4-6 раз
4	Транспортные издержки	Снижение в 10 раз
5	Эксплуатационные показатели по энергоэффективности	Выше на 70% (потребление энергии 26 Вт/м.кв. в сравнении со стандартным – 90Вт/м.кв.
6	Себестоимость	Ниже на 40%



Тел./факс:
+7 913 91215 31
+7 913 946 77 09

Е-mail:
n7709@yandex.ru

Сайты:
www.Стерх-нск.рф
www.Кировец-нск.рф

Няшин Сергей
Владимирович



ПРЕЗИДЕНТ
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОВЕТА

Няшина Юлия
Александровна



КОМИТЕТ ЭКОНОМИКИ И
ФИНАНСОВ

Исаев Олег
Юрьевич



Проектное решение

Ляпкин Юрий
Георгиевич



КОМИТЕТ СТРОИТЕЛЬНОЙ
ОТРАСЛИ

БАТЫРЕВ МАКСИМ
СЕРГЕЕВИЧ



КОМИТЕТ ИНФОРМАЦИОННЫЙ

Палкин Олег
Анатольевич



Проектирование
«BIM»

Талапов Владимир
Васильевич



КОМИТЕТ ИННОВАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ

Шефер Юрий
Владимирович



Научный руководитель

Левин Валентин
Николаевич



КОМИТЕТ ПО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ
ХОЗЯЙСТВУ, ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И
ПРАВОВОТВОРЧЕСКИХ ИНИЦИАТИВ

Новосибирск, Июнь 2017г.