

Бизнес-план

Название проекта

Комбинат питания (1.1)

Автор проекта

Зорькин А.Р.

30.11.2012

ПРЕДИСЛОВИЕ

Здоровое питание - это не только государственная политика, это ежедневная забота родителей о детях, взрослых детей о престарелых родителях, и просто забота о здоровье.

Обеспечение жителей Новосибирской области здоровым питанием - наша общая забота.

Правительством Российской Федерации в качестве одного из приоритетных направлений социальной политики государства определено создание условий, обеспечивающих удовлетворение потребностей различных групп населения в здоровом питании с учетом их традиций, привычек и экономического положения.

Указанную задачу возможно решить при создании принципиально новых современных пищевых и сельскохозяйственных производств, обеспечивающих одновременно доступность, высокое качество и безопасность пищевых продуктов.

Формирование кластера новосибирских производителей здорового питания позволит консолидировать усилия научного, образовательного и производственного и сельскохозяйственного комплексов для достижения максимально эффективного результата.

Группа новосибирских производителей, которую мы представляем, за счет собственных средств и инвестиционного кредита готова реализовать на территории Новосибирской области проект по строительству индустриального пищевого комбината с логистическим комплексом и комплексом аутсорсинга для обеспечения здоровым питанием учреждения социальной сферы.

Применение современных мировых стандартов высокотехнологичного производства и хранения позволит централизованно выпускать продукцию с сохранением нутриентного состава питания, витаминов и вкусовых качеств готовых блюд.

В результате реализации проекта планируется достижение следующих положительных эффектов:

- " расширение и гибкость ассортимента блюд в сочетании с улучшенным качеством, с сохранением нутриентного состава, витаминов и вкусовых качеств готовых блюд, с возможностью дополнительного обогащения витаминами и минеральными веществами питания для учреждений социальной сферы;
- " 100% охват качественным горячим питанием школьников, увеличение площади залов для приема пищи в школах за счет централизованного производства;
- " планомерный централизованный закуп сырья у новосибирских производителей, что, безусловно, послужит "точкой роста" сельхозпроизводства в области;
- " контроль качества готовых изделий и полуфабрикатов, поступающих в школы, больницы, учреждения социальной сферы; снижения влияния человеческого фактора на производство и конечные блюда, в связи с увеличением автоматизации производства и "доготовки" блюд;
- " энергосбережение, в связи с рациональным использованием оборудования и возможностью применения энергосберегающих технологий.
- " дополнительные налоговые поступления в бюджет Новосибирской области;
- " экономия бюджетных средств за счет снижения затрат на переоснащение пищеблоков и аутсорсинга организации питания в учреждениях здравоохранения, образования и социальной сферы;
- " создание новых рабочих мест на высокотехнологичном пищевом производстве;
- " привлечение инвестиций, в том числе иностранных, на территорию Новосибирской области;
- " возможность изучения новосибирскими учеными и студентами новых технологий переработки и хранения продуктов с целью дальнейшего развития этой отрасли.

Уникальность проекта:

Новосибирский проект комбината является уникальным и предполагает возможность обеспечить ежедневно 150 тысяч человек здоровым, полноценным и качественным питанием, в перспективе не менее 1300 учреждений здравоохранения, образования и социальной сферы города Новосибирска и Новосибирской области, что позволит полностью решить задачи, поставленные Президентом РФ и Правительством РФ в указанной сфере.

Инвестиции в проект за 2013-2015 годы составят около 2,5 миллиардов рублей. Источники финансирования - собственные средства компании, привлеченные компанией средства инвесторов. Планируемый объем производства и реализации комбината составляет 75 000 кг в сутки или 150 000 рационов. Стоимость комплексного обеда для школьников составит не более 42 рублей. Общая численность работающих на производстве 184 человек (новые рабочие места), фонд оплаты труда

Название проекта : Комбинат питания (1.1)

Автор проекта : Зорькин А.Р.

Дата : 26.05.2015

45-50 млн. рублей в год, налоговые отчисления будут составлять около 100 млн. рублей в год.

Строительство предполагается осуществлять на земельном участке общей площадью 5га, расположенном в с.Верх-Тула, Новосибирского района Новосибирской области.

Сопровождение реализации проекта будет осуществляться английской компанией "Дэвид Дэниэлс Консалтинг Лимитэд", имеющей опыт строительства аналогичных заводов в Великобритании, США, Австралии и России.

В состав комбината будет входить:

" Овощехранилище для картофеля, моркови, лука, свеклы, редьки, капусты. Закладка будет производиться в осеннее время и должна обеспечивать работу комбината в зимне-весенний период.

" Комплекс с холодильными и морозильными камерами для приема и хранения мяса, рыбы, птицы, свежих овощей и фруктов, молочной продукции. Объем камер должен обеспечить бесперебойную работу комбината в течении не менее 10 дней.

" Цех по переработке мяса будет производить из поступающих туш (полутуш) различные полуфабрикаты, с последующим охлаждением или заморозкой и упаковкой.

" Цех по переработке рыбы будет производить полуфабрикаты из рыбы, охлаждать, упаковывать.

" Цех по переработке овощей, будет производить очистку овощей, нарезку, упаковку.

" Цех кулинарной обработки (горячий цех) производить полуфабрикаты высокой степени готовности и готовые изделия: мясные, рыбные, гарниры, супы, и т.д. Все полуфабрикаты проходят упаковку и шоковое (быстрое) охлаждение.

" Цех салатов будет производить салаты из сырых и вареных овощей (без заправки), упаковывать и охлаждать.

" Цех мучных изделий будет производить полуфабрикаты и готовые изделия..

" Экспедиционный комплекс будет состоять из холодильных, морозильных и складских помещений для сборки и отправки продукции в места назначения.

" Парк специализированных автомобилей необходим для доставки продукции в места назначения.

" Лаборатории входного качества сырья и выходного качества продукции.

" Оборудованные пищеблоки в учреждениях здравоохранения и образования, переданные в аутсорсинг комбинату.

В производстве готовых изделий и полуфабрикатов разной степени готовности будет использовано несколько современных технологий:

" Cook&Chill (готовим и охлаждаем);

" CapKold (пакетируем охлажденное);

" SousVide(приготовление в вакууме);

Современные технологии низкотемпературного приготовления и быстрого промышленного охлаждения блюд позволят увеличить сроки хранения полуфабрикатов и готовой продукции без потерь органолептических и потребительских свойств готового продукта до 5- 21 дней. При приготовлении и хранении ОТСУТСТВУЮТ консерванты, газомодифицирующая среда, заморозка готовых блюд.

Планируется применение высокотехнологичного современного оборудования ведущих мировых производителей Германии, Швейцарии, Англии, Италии, Чехии, Финляндии, России и других стран . Основные затраты на реализацию проекта:

Ориентировочные инвестиционные затраты на строительство комбината в действующих ценах и текущем курсе валют составляют 5 000 000 000 рублей, в том числе:

1.Технологический и строительный проект производства, проекты: по климатическому оборудованию (вентиляция, отопление, кондиционирование, холодоснабжение, дымоудаление), системы водоснабжения, водоотведения, технологическое водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, системы безопасности (видеонаблюдение, контроль доступа охранно-тревожное оповещение, пожарная сигнализация, система пожаротушения), системы автоматизации и диспетчеризации инженерных систем (системы ресурсосбережения)

1. Строительство здания из быстро возводимых конструкций с внешним подключением к коммуникациям и внутренним оснащением:

" Климатическое оборудование (вентиляция, отопление, кондиционирование, холодоснабжение, дымоудаление)

" Системы водоснабжения, водоотведения, технологическое водоотведение,

" Электроснабжение

" Газоснабжение

" Системы безопасности (видеонаблюдение, контроль доступа охранно-тревожное оповещение, пожарная сигнализация, система пожаротушения)

- " Системы автоматизации и диспетчеризации инженерных систем (системы ресурсосбережения)
- 1. Высокотехнологичное оборудование комбината : современное овощехранилище, холодильные и морозильные камеры, оборудование для промышленного скоростного охлаждения , тепловое оборудование под давлением, электромеханическое оборудование, транспортное оборудование, упаковочное и т.д.
- 2. Оборудование для точек питания : пароконвектоматы, холодильное оборудование, оборудование для раздачи и другое.
- 4. Прочие расходы: автотранспорт, транспортная тара, программное обеспечение и т.д. .

В России существуют близкие по технологии производства: это группа компаний "Конкорд", в составе которой на данный момент работают 2 фабрики по производству готовой охлажденной еды для сетей коллективного питания (школы, заводы, ритейл, и т. д.). Однако, опыт "Конкорда" по смешению рынков сбыта имеет ряд отрицательных моментов, в частности неудовлетворенность качеством в школьном питании.

Начало строительства 2013год, год окончания 2015 год , выход на полную мощность возможен в 2015 году. Срок окупаемости проекта составит 76 месяцев (6,3лет) с начала инвестиционного периода.

Проектное финансирование предоставляется INPRO GmbH Karlsruher str. 87A D – 75279 Pforzheim, Germany, t. +49 (0) 7231319012 www.inpro-bau.de

Финансовая модель. Ограничения и допущения

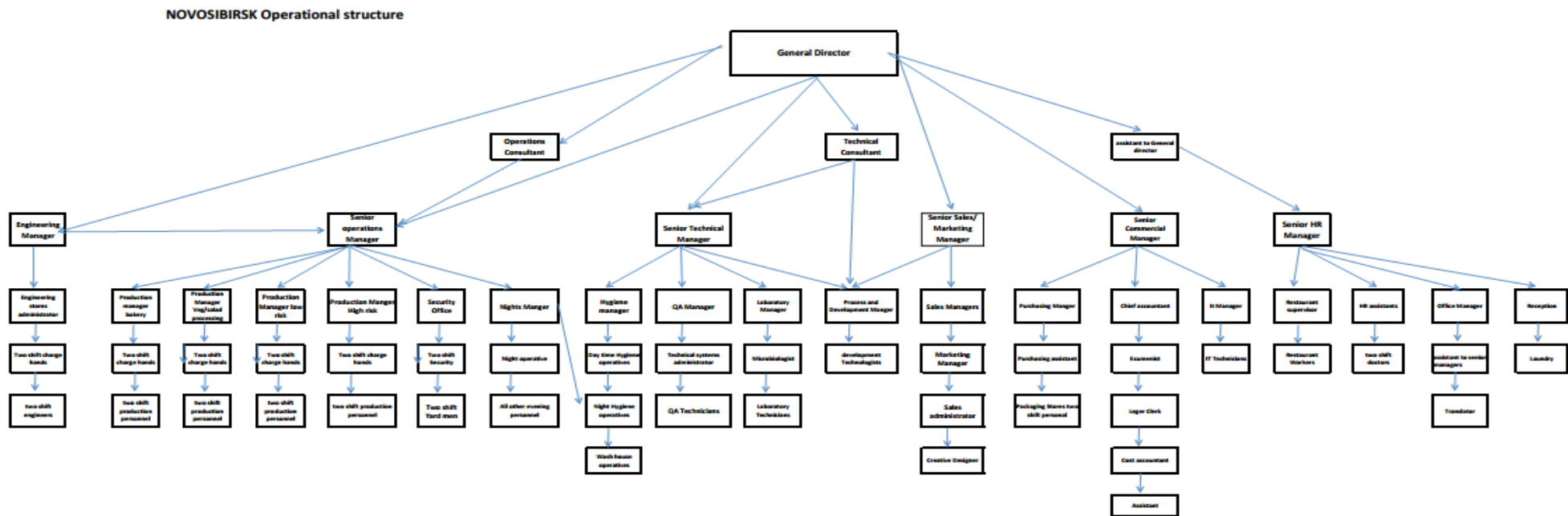
Финансовая модель проекта строится на следующих допущениях:

1. Инфляция не учитывалась, т.к. с одной стороны этот показатель не поддается адекватному прогнозированию, с другой стороны, от должен будет компенсироваться как минимум пропорциональным увеличением отпускной цены на готовую продукцию.
2. Налоговые ставки применялись актуальными по состоянию на 31.12.2012
3. Из-за высокой сезонности школьного питания (в лучшем случае 3 месяца в году, которые приходится на школьные каникулы) комбинат должен будет простаивать. В этой связи, до тех пор, пока не будет решен вопрос альтернативных рынков сбыта или консервации комбината на период вынужденного простоя, было принято решение использовать консервативный подход, который предусматривает 100% сохранение расходов на коммунальные услуги и заработную плату персонала на ВСЬ период вынужденного простоя. При этом выручка от реализации готовой продукции равна нулю. Использование более гибкой модели значительно повысит финансово-экономические показатели проекта.
4. Отпускные цены на школьные обеды и завтраки составляют соответственно 42 и 28 рублей. Именно такими, по мнению МинОбрНауки НСО, должны быть цены на школьное питание. По факту, школьники доплачивают за блюда, и обед в таком случае обходится одному учащемуся в 70-85 рублей. Тем не менее, опять же основываясь на консервативном подходе в оценке качества проекта, в финансовой модели используются официальные цены.
5. Поскольку социальная значимость проекта значительна, высока вероятность предоставления льгот со стороны местных бюджетов по налогам на прибыль и на имущество. Тем не менее, эта возможность никак не учитывалась в финансовой модели.
6. Также существует возможность приобретения оборудования не на заемные средства, а с помощью лизингового финансирования (в стадии проработки), что тоже должно благоприятно сказаться на размере постоянных издержек.

Название проекта : Комбинат питания (1.1)

Автор проекта : Зорькин А.Р.

Дата : 26.05.2015



Организационная структура

Организационная структура построена с учетом функциональной ориентированности на технологический процесс, что, в свою очередь, позволяет эффективно управлять качеством на всех этапах производства.

Project Expert 7.21

Название проекта - Комбинат питания

Вариант проекта - 1.1

Автор проекта - Зорькин А.Р.

Дата начала проекта - 01.01.2013

Продолжительность - 84 мес.

Список продуктов/услуг

Наименование	Ед. изм.	Нач. продаж
Завтрак школьный	шт.	01.09.2015
Обед школьный	шт.	01.09.2015
Полдник школьный	шт.	01.09.2015

Стартовый баланс

Строка	Сумма(руб.)
Денежные средства	0,00
Счета к получению	0,00
Сырье, материалы и комплектующие	0,00
Незавершенное производство	0,00
Запасы готовой продукции	0,00
Банковские вклады и ценные бумаги	0,00
Краткосрочные prepaid расходы	0,00
Суммарные текущие активы	0,00
Основные средства	0,00
Накопленная амортизация	0,00
Остаточная стоимость основных средств:	0,00
Земля	0,00
Здания и сооружения	0,00
Оборудование	0,00
Prepaid расходы	0,00
Другие активы	0,00
Инвестиции в основные фонды	0,00
Инвестиции в ценные бумаги	0,00
Имущество в лизинге	0,00
СУММАРНЫЙ АКТИВ	0,00
Отсроченные налоговые платежи	0,00
Краткосрочные займы	0,00
Счета к оплате	0,00
Полученные авансы	0,00
Суммарные краткосрочные обязательства	0,00
Долгосрочные займы	0,00
Обыкновенные акции	0,00
Привилегированные акции	0,00
Капитал внесенный сверх номинала	0,00
Резервные фонды	0,00
Добавочный капитал	0,00
Нераспределенная прибыль	0,00
Суммарный собственный капитал	0,00
СУММАРНЫЙ ПАССИВ	0,00

Банк, система учета

Финансовый год начинается в январе.

Принцип учета запасов: FIFO.

Структура компании

№		Доля
0	Компания	
1	Завтрак школьный	50,00
2	Обед школьный	50,00
3	Полдник школьный	0,00

Валюта проекта

Основная валюта проекта - Рубли(руб.)

Валюта для расчета на внешнем рынке - Фунт стерлингов(GBP)

Курс на момент ввода : 1 GBP = 50.370 руб.

Темпы роста/падения курса (%)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Название проекта : Комбинат питания (1.1)

Автор проекта : Зорькин А.Р.

Дата : 26.05.2015

1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	6 год	7 год
0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

Инфляция(Рубли)

Объект	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	6 год	7 год
Сбыт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прямые издержки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Общие издержки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Зарплата	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Недвижимость	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Инфляция(Фунт)

Объект	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	6 год	7 год
Сбыт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прямые издержки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Общие издержки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Зарплата	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Недвижимость	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Налоги

Название налога	База	Период	Ставка
Налог на прибыль	Прибыль	Месяц	20 %
НДС	Добав. стоим.	Месяц	18 %
Налог на имущество	Настраиваемая	Квартал	2.2 %
НДФЛ	Зарплата	Месяц	14.94 %
ПФР	Зарплата	Месяц	22 %
ФСС	Зарплата	Месяц	3.1 %
ФОМС	Зарплата	Месяц	5.1 %

Переплаченный НДС переносится в будущие периоды.

Убытки предыдущих периодов списываются в течение 120 мес.

Список этапов

Название	Длительность	Дата начала	Дата окончания
Проектирование	180	01.01.2013	29.06.2013
Склады и овощехранилище	750	01.03.2013	20.03.2015
Автотранспорт	60	04.04.2015	02.06.2015
Пуско-наладочные работы	30	21.03.2015	19.04.2015
Покупка земли 7 га	30	01.01.2013	30.01.2013
Оборудование и инвентарь	240	19.04.2014	14.12.2014
Строительство 16500 кв.м.	750	01.03.2013	20.03.2015
Технологическое присоединение к электрическим сетям	300	01.01.2013	27.10.2013
Строительство системы водоотведения	240	01.03.2013	26.10.2013
Строительство системы водоснабжения	240	01.03.2013	26.10.2013
Строительство системы газоснабжения	240	01.03.2013	26.10.2013

Список ресурсов

Название	Тип	Ед. изм.	руб.	GBP
...	Оборудование		0,00	0,00

Инвестиционный план

№	Наименование этапа	Длит-ть	Дата начала	Дата окончания	
1	■ Проектирование	180	01.01.2013	29.06.2013	
2	■ Склады и овощехранилище	750	01.03.2013	20.03.2015	
3	■ Автотранспорт	60	04.04.2015	02.06.2015	
4	■ Пуско-наладочные работы	30	21.03.2015	19.04.2015	
5	■ Покупка земли 7 га	30	01.01.2013	30.01.2013	
6	■ Оборудование и инвентарь	240	19.04.2014	14.12.2014	
7	■ Строительство 16500 кв.м.	750	01.03.2013	20.03.2015	
8	■ Технологическое присоединение к электричес	300	01.01.2013	27.10.2013	
9	■ Строительство системы водоотведения	240	01.03.2013	26.10.2013	
10	■ Строительство системы водоснабжения	240	01.03.2013	26.10.2013	
11	■ Строительство системы газоснабжения	240	01.03.2013	26.10.2013	

Название проекта : Комбинат питания (1.1)

Автор проекта : Зорькин А.Р.

Дата : 26.05.2015

Инвестиционный план

Ответственный	Стоимость (руб.)	Стоимость (GBP)	2013				
			Январь	Февраль	Март	Апрель	Май
	0,00	1 354 827,00					
	500 000 000,00	0,00					
	45 000 000,00	0,00					
	0,00	0,00					
	10 000 000,00	0,00		10 000 000,00			
	0,00	13 155 912,00					
	693 000 000,00	0,00					
	60 000 000,00	0,00					
	51 300 000,00	0,00					
	38 200 000,00	0,00					
	17 000 000,00	0,00					

Название проекта : Комбинат питания (1.1)

Автор проекта : Зорькин А.Р.

Дата : 26.05.2015

Инвестиционный план

[illegible]

Название проекта : Комбинат питания (1.1)

Автор проекта : Зорькин А.Р.

Дата : 26.05.2015

Название проекта : Комбинат питания (1.1)
Автор проекта : Зорькин А.Р.
Дата : 26.05.2015

Название проекта : Комбинат питания (1.1)
Автор проекта : Зорькин А.Р.
Дата : 26.05.2015

Планируемый объём поставок

Продукт/Вариант	Ед. изм.	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
Завтрак школьный	шт.	0,00	0,00	10 800 000,00	32 400 000,00	32 400 000,00	32 400 000,00	32 400 000,00
Обед школьный	шт.	0,00	0,00	10 800 000,00	32 400 000,00	32 400 000,00	32 400 000,00	32 400 000,00
Полдник школьный	шт.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Название проекта : Комбинат питания (1.1)

Автор проекта : Зорькин А.Р.

Дата : 26.05.2015

Наименование	Расход	Потери	(руб.)	(GBP)
Материалы и комплектующие			9,70	0,00
Булочка сдобная	1,000	0,000	2,00	
Гречка отварная с маслом	1,000	0,000	4,70	
Компот из сухофруктов	1,000	0,000	1,62	
Хлеб	1,000	0,000	1,38	
Сдельная зарплата			0,00	0,00
Другие издержки			0,00	0,00
Продукты			0,00	0,00
Всего			9,70	0,00

Прямые издержки Обед школьный

Наименование	Расход	Потери	(руб.)	(GBP)
Материалы и комплектующие			21,64	0,00
Борщ с картофелем, капустой и сметаной	1,000	0,000	3,40	
Картофельное пюре	1,000	0,000	4,90	
Котлета куриная паровая	1,000	0,000	7,80	
Напиток лимонный	1,000	0,000	1,76	
Салат из свежей капусты	1,000	0,000	2,40	
Хлеб	1,000	0,000	1,38	
Сдельная зарплата			0,00	0,00
Другие издержки			0,00	0,00
Продукты			0,00	0,00
Всего			21,64	0,00

Прямые издержки Полдник школьный

Наименование	Расход	Потери	(руб.)	(GBP)
Материалы и комплектующие			0,00	0,00
Сдельная зарплата			0,00	0,00
Другие издержки			0,00	0,00
Продукты			0,00	0,00
Всего			0,00	0,00

Материалы и комплектующие

Наименование	Ед. изм.	Цена(руб.)	Цена(GBP)
Напиток лимонный	200гр.	1,760	
Булочка сдобная	50гр.	2,000	
Напиток (компот)	200 гр.	1,620	
Винегрет	100гр.	4,450	

Название проекта : Комбинат питания (1.1)

Автор проекта : Зорькин А.Р.

Дата : 26.05.2015

Борщ с картофелем, капустой и сметаной	250гр./10	3,400	
Филе куриное, запеченное под овощами	100 гр.	15,200	
Картофельное пюре	150 гр.	4,900	
Хлеб	40 гр.	1,380	
Салат из свежей капусты	100гр.	2,400	
Гарбуша запеченная	100гр.	19,280	
Рис припущенный	150гр.	2,700	
Соус сметанный	30гр.	2,000	
Напиток из шиповника	200гр.	2,700	
Свёкла со сметаной и сахаром	100гр.	3,170	
Котлета куриная паровая	65гр.	7,800	
Гречка отварная с маслом	150гр./10	4,700	
Компот из сухофруктов	200гр.	1,620	

План по персоналу

Должность	Кол-во	Зарплата (руб.)	Зарплата (GBP)	Платежи
Управление				
Главный инженер	1	70 000,00	0,00	Ежемесячно, с 10 по 84 мес.
Секретарь	1	21 000,00	0,00	Ежемесячно, с 10 по 84 мес.
Старший менеджер по персоналу	1	63 000,00	0,00	Ежемесячно, с 10 по 84 мес.
Помощник менеджера по персоналу	2	28 000,00	0,00	Ежемесячно, весь период пр-ва
Менеджер по качеству	1	38 500,00	0,00	Ежемесячно, с 11 по 84 мес.
Санитарный менеджер	1	38 500,00	0,00	Ежемесячно, весь период пр-ва
Технический администратор	1	31 500,00	0,00	Ежемесячно, весь период пр-ва
Врач	2	21 000,00	0,00	Ежемесячно, весь период пр-ва
Менеджер по производству хлебобулочных изделий	1	38 500,00	0,00	Ежемесячно, весь период пр-ва
Менеджер по производству low risk	1	38 500,00	0,00	Ежемесячно, весь период пр-ва
менеджер по производству high risk	1	38 500,00	0,00	Ежемесячно, весь период пр-ва
Менеджер по производству овощей	1	38 500,00	0,00	Ежемесячно, весь период пр-ва
Ночной менеджер	1	42 000,00	0,00	Ежемесячно, весь период пр-ва
Начальник службы безопасности	1	31 500,00	0,00	Ежемесячно, весь проект
Старший менеджер по производству	1	77 000,00	0,00	Ежемесячно, весь период пр-ва
Консультант по производству	1	0,00	0,00	Ежемесячно, весь период пр-ва
Старший технический менеджер	1	63 000,00	0,00	Ежемесячно, весь период пр-ва

Название проекта : Комбинат питания (1.1)

Автор проекта : Зорькин А.Р.

Дата : 26.05.2015

Технический консультант	1	0,00	0,00	Ежемесячно, весь проект
Начальник службы ИС	1	49 000,00	0,00	Ежемесячно, весь период пр-ва
Сисадмин	3	31 500,00	0,00	Ежемесячно, весь период пр-ва
Старший менеджер по продажам и маркетингу	1	77 000,00	0,00	Ежемесячно, весь период пр-ва
Менеджер продаж	3	49 000,00	0,00	Ежемесячно, весь период пр-ва
Менеджер по маркетингу	1	59 500,00	0,00	Ежемесячно, весь период пр-ва
Помощник менеджера по маркетингу	1	21 000,00	0,00	Ежемесячно, весь период пр-ва
Экономист	1	35 000,00	0,00	Ежемесячно, весь период пр-ва
Расчетчик	1	28 000,00	0,00	Ежемесячно, весь период пр-ва
Младший бухгалтер	1	24 500,00	0,00	Ежемесячно, весь период пр-ва
помощник бухгалтера	1	21 000,00	0,00	Ежемесячно, весь период пр-ва
Главный бухгалтер	1	52 500,00	0,00	Ежемесячно, весь проект
Начальник коммерческой службы	1	70 000,00	0,00	Ежемесячно, весь период пр-ва
Помощник генерального директора	1	28 000,00	0,00	Ежемесячно, весь период пр-ва
Офис-менеджер	1	24 500,00	0,00	Ежемесячно, весь период пр-ва
Помощник топ-менеджеров	1	21 000,00	0,00	Ежемесячно, весь период пр-ва
Менеджер по снабжению	1	63 000,00	0,00	Ежемесячно, весь период пр-ва
Помощник менеджера по снабжению	1	31 500,00	0,00	Ежемесячно, весь период пр-ва
Переводчик	1	45 500,00	0,00	Ежемесячно, весь проект
Дизайнер	1	45 500,00	0,00	Ежемесячно, весь период пр-ва
Генеральный директор	1	315 000,00	0,00	Ежемесячно, весь проект
Начальник лаборатории	1	56 000,00	0,00	Ежемесячно, весь период пр-ва
Микробиолог	1	45 500,00	0,00	Ежемесячно, весь период пр-ва
Лаборант	2	31 500,00	0,00	Ежемесячно, весь период пр-ва
Производство				
Pre-wash holding fridge (bulk)	2	17 500,00	0,00	Ежемесячно, весь период пр-ва
Pre-wash sort area	12	21 000,00	0,00	Ежемесячно, весь период пр-ва
Intake area	4	28 000,00	0,00	Ежемесячно, весь период пр-ва
Freezer and Vegetable intake area	8	18 375,00	0,00	Ежемесячно, весь период пр-ва
Egg store/wash	1	17 500,00	0,00	Ежемесячно, весь период пр-ва
Egg break	1	17 500,00	0,00	Ежемесячно, весь период пр-ва
Chilled waste area	2	17 500,00	0,00	Ежемесячно, весь период пр-ва
Intake/Debox area	6	24 500,00	0,00	Ежемесячно, весь период пр-ва
Flour store	1	0,00	0,00	Ежемесячно, весь проект
Bakery Mixing area	6	17 500,00	0,00	Ежемесячно, весь период пр-ва
Low risk bakery	30	20 300,00	0,00	Ежемесячно, весь период пр-ва
Meat butchery/Chill	4	17 500,00	0,00	Ежемесячно, весь период пр-ва
Poultry butchery/Chill	4	17 500,00	0,00	Ежемесячно, весь период пр-ва
Low risk vegetable preparation	42	18 500,00	0,00	Ежемесячно, весь период пр-ва

Название проекта : Комбинат питания (1.1)

Автор проекта : Зорькин А.Р.

Дата : 26.05.2015

Seasoning room	2	17 500,00	0,00	Ежемесячно, весь период пр-ва
Fish preparation	4	28 000,00	0,00	Ежемесячно, весь период пр-ва
Meat preparation	14	20 500,00	0,00	Ежемесячно, весь период пр-ва
Low risk wasw area	12	17 500,00	0,00	Ежемесячно, весь период пр-ва
Low risk prep area	14	20 500,00	0,00	Ежемесячно, весь период пр-ва
Low risk cook house	12	17 500,00	0,00	Ежемесячно, весь период пр-ва
Low to high risk TAYGO room	1	0,00	0,00	Ежемесячно, весь проект
Low risk bake	2	33 250,00	0,00	Ежемесячно, весь период пр-ва
high risk bake	4	17 500,00	0,00	Ежемесячно, весь период пр-ва
High risk blast chill area	2	17 500,00	0,00	Ежемесячно, весь период пр-ва
High risk bakery finishing/Packing	14	20 500,00	0,00	Ежемесячно, весь период пр-ва
High risk production/Packing area	40	19 600,00	0,00	Ежемесячно, весь период пр-ва
High risk vegetable preparation area	20	19 600,00	0,00	Ежемесячно, весь период пр-ва
High risk wash house	5	17 500,00	0,00	Ежемесячно, весь период пр-ва
Yellow zone finishing product packing chill	22	20 363,70	0,00	Ежемесячно, весь период пр-ва
Yellow zone packing tray wash	5	17 500,00	0,00	Ежемесячно, весь период пр-ва
Yellow zone Bakery Finished Product and packing	8	20 125,00	0,00	Ежемесячно, весь период пр-ва
High risk egg cool/peel	4	17 500,00	0,00	Ежемесячно, весь период пр-ва
Packaging store	1	21 000,00	0,00	Ежемесячно, весь период пр-ва
Canteen/Restaurant	8	20 125,00	0,00	Ежемесячно, весь период пр-ва
Yellow zone dispatch area	14	20 500,00	0,00	Ежемесячно, весь период пр-ва
Dispatch office	4	17 500,00	0,00	Ежемесячно, весь период пр-ва
Drivers room	2	21 000,00	0,00	Ежемесячно, весь период пр-ва
Engineers workshop with Mezzanine store	20	32 000,00	0,00	Ежемесячно, весь период пр-ва
Development kitchen	4	32 375,00	0,00	Ежемесячно, весь период пр-ва
Intake office	2	38 500,00	0,00	Ежемесячно, весь период пр-ва
Technical office	14	24 500,00	0,00	Ежемесячно, весь период пр-ва
Yellow zone laundry area	2	17 500,00	0,00	Ежемесячно, весь период пр-ва
Low risk laundry area	2	17 500,00	0,00	Ежемесячно, весь период пр-ва
High risk laundry area	2	17 500,00	0,00	Ежемесячно, весь период пр-ва
Canteen preparation/cooking area	4	22 750,00	0,00	Ежемесячно, весь период пр-ва
Poultry prep	14	20 500,00	0,00	Ежемесячно, весь период пр-ва
Meat chill (Carcass)	4	28 000,00	0,00	Ежемесячно, весь период пр-ва
Meat freaser (Carcass)	4	28 000,00	0,00	Ежемесячно, весь период пр-ва
Meat de-bonning area	40	20 125,00	0,00	Ежемесячно, весь период пр-ва
Main site laundry	8	17 500,00	0,00	Ежемесячно, весь период пр-ва
Site security	8	32 375,00	0,00	Ежемесячно, весь период пр-ва
Yard men	4	17 500,00	0,00	Ежемесячно, весь период пр-ва
Day time hygiene	6	17 500,00	0,00	Ежемесячно, весь период пр-ва
Night time hygiene	10	24 850,00	0,00	Ежемесячно, весь период пр-ва

Название проекта : Комбинат питания (1.1)

Автор проекта : Зорькин А.Р.

Дата : 26.05.2015

Всего : 533 чел.
12 274 001,40 руб.

Общие издержки

Название	Сумма (руб.)	Сумма (GBP)	Платежи
Управление			
Непредвиденные расходы	0,00	2 845 138,00	Разовый платеж 01.01.2013
Производство			
Электроэнергия	5 293 960,00	0,00	Ежемесячно, весь период пр-ва
Газ	1 328 600,00	0,00	Ежемесячно, весь период пр-ва
Вода	390 245,83	0,00	Ежемесячно, весь проект
Стоки	288 745,42	0,00	Ежемесячно, весь проект
Моющие средства	0,00	14 600,00	Ежемесячно, весь период пр-ва
Расходы на лабораторию	0,00	56 075,00	Ежемесячно, весь период пр-ва

Займы

Название	Дата	Сумма (руб.)	Сумма (GBP)	Срок	Ставка %
----------	------	-----------------	----------------	------	-------------

Прибыли-убытки (руб.)

Строка	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год
Валовый объем продаж			640 677 966,10	1 922 033 898,31	1 922 033 898,31
Потери					
Налоги с продаж					
Чистый объем продаж			640 677 966,10	1 922 033 898,31	1 922 033 898,31
Материалы и комплектующие			286 840 677,97	860 522 033,90	860 522 033,90
Сдельная зарплата					
Суммарные прямые издержки			286 840 677,97	860 522 033,90	860 522 033,90
Валовая прибыль			353 837 288,14	1 061 511 864,41	1 061 511 864,41
Налог на имущество	769 592,16	3 913 915,42	21 544 458,89	19 678 394,51	15 880 921,24
Административные издержки	121 448 814,46				
Производственные издержки	6 904 995,76	6 904 995,76	41 421 808,47	110 455 433,90	110 455 433,90
Маркетинговые издержки					
Зарплата административного персонала	8 524 072,20	11 094 501,60	19 852 249,20	37 367 744,40	37 367 744,40
Зарплата производственного персонала			58 802 027,73	176 406 083,18	176 406 083,18
Зарплата маркетингового персонала					
Суммарные постоянные издержки	136 877 882,42	17 999 497,36	120 076 085,40	324 229 261,48	324 229 261,48
Амортизация	2 351 694,92	14 110 169,49	160 112 421,60	172 612 421,60	172 612 421,60
Проценты по кредитам		38 860 121,09	133 649 337,61	109 306 969,77	73 122 868,75

Название проекта : Комбинат питания (1.1)

Автор проекта : Зорькин А.Р.

Дата : 26.05.2015

Суммарные непроизводственные издержки	2 351 694,92	52 970 290,58	293 761 759,21	281 919 391,37	245 735 290,35
Другие доходы					
Другие издержки	296 130 284,29	285 957 050,32	63 033 543,35		
Убытки предыдущих периодов		43 612 945,38	79 697 020,75	94 154 876,62	94 154 876,62
Прибыль до выплаты налога	-436 129 453,79	-360 840 753,68	-144 578 558,71	435 684 817,04	475 666 391,33
Суммарные издержки, отнесенные на прибыль					
Прибыль от курсовой разницы					
Налогооблагаемая прибыль				341 529 940,43	381 511 514,72
Налог на прибыль				68 305 988,09	76 302 302,94
Чистая прибыль	-436 129 453,79	-360 840 753,68	-144 578 558,71	367 378 828,96	399 364 088,39

Название проекта : Комбинат питания (1.1)

Автор проекта : Зорькин А.Р.

Дата : 26.05.2015

Прибыли-убытки (руб.)

Строка	2018 год	2019 год
Валовый объем продаж	1 922 033 898,31	1 922 033 898,31
Потери		
Налоги с продаж		
Чистый объем продаж	1 922 033 898,31	1 922 033 898,31
Материалы и комплектующие	860 522 033,90	860 522 033,90
Сдельная зарплата		
Суммарные прямые издержки	860 522 033,90	860 522 033,90
Валовая прибыль	1 061 511 864,41	1 061 511 864,41
Налог на имущество	12 083 447,96	8 285 974,69
Административные издержки		
Производственные издержки	110 455 433,90	110 455 433,90
Маркетинговые издержки		
Зарплата административного персонала	37 367 744,40	37 367 744,40
Зарплата производственного персонала	176 406 083,18	176 406 083,18
Зарплата маркетингового персонала		
Суммарные постоянные издержки	324 229 261,48	324 229 261,48
Амортизация	172 612 421,60	172 612 421,60
Проценты по кредитам	40 721 597,48	9 408 420,70
Суммарные непроизводственные издержки	213 334 019,08	182 020 842,30
Другие доходы		
Другие издержки		
Убытки предыдущих периодов	94 154 876,62	94 154 876,62
Прибыль до выплаты налога	511 865 135,88	546 975 785,94
Суммарные издержки, отнесенные на прибыль		
Прибыль от курсовой разницы		
Налогооблагаемая прибыль	417 710 259,27	452 820 909,32
Налог на прибыль	83 542 051,85	90 564 181,86
Чистая прибыль	428 323 084,03	456 411 604,07

Название проекта : Комбинат питания (1.1)

Автор проекта : Зорькин А.Р.

Дата : 26.05.2015

Кэш-фло (руб.)

Строка	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год
Поступления от продаж			756 000 000,00	2 268 000 000,00	2 268 000 000,00
Затраты на материалы и комплектующие			338 472 000,00	1 015 416 000,00	1 015 416 000,00
Затраты на сдельную заработную плату					
Суммарные прямые издержки			338 472 000,00	1 015 416 000,00	1 015 416 000,00
Общие издержки	151 457 496,06	8 147 895,00	48 877 734,00	130 337 412,00	130 337 412,00
Затраты на персонал	5 873 000,00	7 644 000,00	54 192 005,60	147 288 016,80	147 288 016,80
Суммарные постоянные издержки	157 330 496,06	15 791 895,00	103 069 739,60	277 625 428,80	277 625 428,80
Вложения в краткосрочные ценные бумаги					
Доходы по краткосрочным ценным бумагам					
Другие поступления					
Другие выплаты					
Налоги	2 651 072,20	6 412 461,35	42 215 324,22	149 374 693,66	191 700 692,32
Кэш-фло от операционной деятельности	-159 981 568,26	-22 204 356,35	272 242 936,18	825 583 877,54	783 257 878,88
Затраты на приобретение активов	379 379 581,15	906 118 784,82	98 664 921,47		
Другие издержки подготовительного периода	349 433 735,47	337 429 319,37	74 379 581,15		
Поступления от реализации активов					
Приобретение прав собственности (акций)					
Продажа прав собственности					
Доходы от инвестиционной деятельности					
Кэш-фло от инвестиционной деятельности	-728 813 316,62	-1 243 548 104,19	-173 044 502,62		
Собственный (акционерный) капитал					
Займы	888 794 884,88	1 304 612 581,62	287 270 467,75		
Выплаты в погашение займов			252 819 563,71	716 276 907,78	710 135 010,11
Выплаты процентов по займам		38 860 121,09	133 649 337,61	109 306 969,77	73 122 868,75
Лизинговые платежи					
Выплаты дивидендов					
Кэш-фло от финансовой деятельности	888 794 884,88	1 265 752 460,53	-99 198 433,57	-825 583 877,55	-783 257 878,86
Баланс наличности на начало периода		0,00	-0,01	-0,02	-0,03
Баланс наличности на конец периода	0,00	-0,01	-0,02	-0,03	-0,01

Название проекта : Комбинат питания (1.1)

Автор проекта : Зорькин А.Р.

Дата : 26.05.2015

Кэш-фло (руб.)

Строка	2018 год	2019 год
Поступления от продаж	2 268 000 000,00	2 268 000 000,00
Затраты на материалы и комплектующие	1 015 416 000,00	1 015 416 000,00
Затраты на сдельную заработную плату		
Суммарные прямые издержки	1 015 416 000,00	1 015 416 000,00
Общие издержки	130 337 412,00	130 337 412,00
Затраты на персонал	147 288 016,80	147 288 016,80
Суммарные постоянные издержки	277 625 428,80	277 625 428,80
Вложения в краткосрочные ценные бумаги		
Доходы по краткосрочным ценным бумагам		
Другие поступления		
Другие выплаты		
Налоги	333 687 086,95	337 006 350,39
Кэш-фло от операционной деятельности	641 271 484,25	637 952 220,81
Затраты на приобретение активов		
Другие издержки подготовительного периода		
Поступления от реализации активов		
Приобретение прав собственности (акций)		
Продажа прав собственности		
Доходы от инвестиционной деятельности		
Кэш-фло от инвестиционной деятельности		
Собственный (акционерный) капитал		
Займы		
Выплаты в погашение займов	600 549 886,63	200 896 566,02
Выплаты процентов по займам	40 721 597,48	9 408 420,70
Лизинговые платежи		
Выплаты дивидендов		
Кэш-фло от финансовой деятельности	-641 271 484,11	-210 304 986,72
Баланс наличности на начало периода	-0,01	0,13
Баланс наличности на конец периода	0,13	427 647 234,21

Название проекта : Комбинат питания (1.1)

Автор проекта : Зорькин А.Р.

Дата : 26.05.2015

Баланс (руб.)

Строка	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год
Денежные средства	0,00	-0,01	-0,02	-0,03	-0,01
Счета к получению					
Сырье, материалы и комплектующие					
Незавершенное производство					
Запасы готовой продукции					
Банковские вклады и ценные бумаги					
Краткосрочные prepaid расходы	102 561 273,67	255 408 716,57	289 864 155,26	113 578 498,06	
Суммарные текущие активы	102 561 273,67	255 408 716,57	289 864 155,25	113 578 498,03	-0,01
Основные средства	149 576 271,19	711 155 328,34	1 173 019 735,12	1 173 019 735,12	1 173 019 735,12
Накопленная амортизация	2 351 694,92	16 461 864,41	176 574 286,01	349 186 707,61	521 799 129,21
Остаточная стоимость основных средств:	147 224 576,27	694 693 463,93	996 445 449,11	823 833 027,51	651 220 605,91
Земля	8 474 576,27	8 474 576,27	8 474 576,27	8 474 576,27	8 474 576,27
Здания и сооружения	138 750 000,00	124 639 830,51	502 478 813,56	445 995 762,71	389 512 711,86
Оборудование		561 579 057,15	485 492 059,28	369 362 688,53	253 233 317,78
Предоплаченные расходы					
Другие активы					
Инвестиции в основные фонды	202 879 581,15	446 335 078,53			
Инвестиции в ценные бумаги					
Имущество в лизинге					
СУММАРНЫЙ АКТИВ	452 665 431,09	1 396 437 259,03	1 286 309 604,36	937 411 525,54	651 220 605,90
Отсроченные налоговые платежи					24 580 002,08
Краткосрочные займы		64 446 242,70	535 587 956,80	554 178 302,40	447 869 254,95
Счета к оплате					
Полученные авансы					
Суммарные краткосрочные обязательства		64 446 242,70	535 587 956,80	554 178 302,40	472 449 257,03
Долгосрочные займы	888 794 884,88	2 128 961 223,80	1 692 270 413,74	957 403 160,36	353 577 197,70
Обыкновенные акции					
Привилегированные акции					
Капитал внесенный сверх номинала					
Резервные фонды					
Добавочный капитал					
Нераспределенная прибыль	-436 129 453,79	-796 970 207,47	-941 548 766,18	-574 169 937,22	-174 805 848,83
Суммарный собственный капитал	-436 129 453,79	-796 970 207,47	-941 548 766,18	-574 169 937,22	-174 805 848,83
СУММАРНЫЙ ПАССИВ	452 665 431,09	1 396 437 259,03	1 286 309 604,36	937 411 525,54	651 220 605,90

Название проекта : Комбинат питания (1.1)

Автор проекта : Зорькин А.Р.

Дата : 26.05.2015

Баланс (руб.)

Строка	2018 год	2019 год
Денежные средства	0,13	427 647 234,21
Счета к получению		
Сырье, материалы и комплектующие		
Незавершенное производство		
Запасы готовой продукции	0,00	0,00
Банковские вклады и ценные бумаги		
Краткосрочные prepaid расходы		
Суммарные текущие активы	0,13	427 647 234,21
Основные средства	1 173 019 735,12	611 440 677,97
Накопленная амортизация	694 411 550,81	305 444 915,25
Остаточная стоимость основных средств:	478 608 184,31	305 995 762,71
Земля	8 474 576,27	8 474 576,27
Здания и сооружения	333 029 661,02	276 546 610,17
Оборудование	137 103 947,02	20 974 576,27
Предоплаченные расходы		
Другие активы		
Инвестиции в основные фонды		
Инвестиции в ценные бумаги		
Имущество в лизинге		
СУММАРНЫЙ АКТИВ	478 608 184,44	733 642 996,93
Отсроченные налоговые платежи	24 194 383,22	23 714 157,65
Краткосрочные займы	200 896 566,02	
Счета к оплате		
Полученные авансы		
Суммарные краткосрочные обязательства	225 090 949,24	23 714 157,65
Долгосрочные займы	0,00	
Обыкновенные акции		
Привилегированные акции		
Капитал внесенный сверх номинала		
Резервные фонды		
Добавочный капитал		0,00
Нераспределенная прибыль	253 517 235,20	709 928 839,27
Суммарный собственный капитал	253 517 235,20	709 928 839,27
СУММАРНЫЙ ПАССИВ	478 608 184,44	733 642 996,93

Название проекта : Комбинат питания (1.1)

Автор проекта : Зорькин А.Р.

Дата : 26.05.2015

Финансовые показатели

Строка	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год
Коэффициент текущей ликвидности (CR), %		867,33	69,36	37,90	15,28
Коэффициент срочной ликвидности (QR), %		867,33	69,36	37,90	15,28
Чистый оборотный капитал (NWC), руб.	58 193 227,84	123 629 080,91	-148 257 606,03	-412 670 180,38	-512 555 016,90
Чистый оборотный капитал (NWC), GBP	1 155 315,22	2 454 418,92	-2 943 371,17	-8 192 777,06	-10 175 799,42
Коэфф. оборачиваем. запасов (ST)					
Коэфф. оборачиваем. дебиторской задолж. (CP)					
Коэфф. оборачиваем. кредиторской задолж. (CPR)					
Коэфф. оборачиваем. рабочего капитала (NCT)			-4,32	-4,66	-3,75
Коэфф. оборачиваем. основных средств (FAT)			0,60	2,13	2,63
Коэфф. оборачиваем. активов (TAT)			0,45	1,66	2,34
Суммарные обязательства к активам (TD/TA), %	214,40	167,71	169,47	164,53	143,82
Долгоср. обязат. к активам (LTD/TA), %	214,40	165,95	135,12	106,99	70,29
Долгоср. обязат. к внеоборотн. акт. (LTD/FA), %	279,74	195,95	177,38	136,83	79,19
Суммарные обязательства к собств. кап. (TD/EQ), %	-187,41	-247,68	-243,95	-254,96	-328,19
Коэффициент покрытия процентов (TIE), раз		-8,29	-0,08	4,99	7,51
Коэфф. рентабельности валовой прибыли (GPM), %			55,23	55,23	55,23
Коэфф. рентабельности операц. прибыли (OPM), %			-22,57	22,67	24,75
Коэфф. рентабельности чистой прибыли (NPM), %			-22,57	19,11	20,78
Рентабельность оборотных активов (RCA), %	-749,45	-258,22	-43,09	145,88	431,90
Рентабельность внеоборотных активов (RFA), %	-228,41	-46,69	-13,48	40,69	54,68
Рентабельность инвестиций (ROI), %	-175,06	-39,54	-10,27	31,81	48,54
Рентабельность собственного капитала (ROE), %	153,03	58,39	14,78	-49,30	-110,76
Прибыль на акцию (EPOS), руб.					
Прибыль на акцию (EPOS), GBP					
Дивиденды на акцию (DPOS), руб.					
Дивиденды на акцию (DPOS), GBP					
Коэффициент покрытия дивидендов (ODC), раз					
Сумма активов на акцию (TAOS), руб.					
Сумма активов на акцию (TAOS), GBP					
Соотношение цены акции и прибыли (P/E), раз					

Название проекта : Комбинат питания (1.1)

Автор проекта : Зорькин А.Р.

Дата : 26.05.2015

Финансовые показатели

Строка	2018 год	2019 год
Коэффициент текущей ликвидности (CR), %	9,96	265,83
Коэффициент срочной ликвидности (QR), %	9,96	265,83
Чистый оборотный капитал (NWC), руб.	-440 963 945,08	113 293 460,48
Чистый оборотный капитал (NWC), GBP	-8 754 495,63	2 249 224,95
Коэфф. оборачиваем. запасов (ST)		
Коэфф. оборачиваем. дебиторской задолж. (CP)		
Коэфф. оборачиваем. кредиторской задолж. (CPR)		
Коэфф. оборачиваем. рабочего капитала (NCT)	-4,36	16,97
Коэфф. оборачиваем. основных средств (FAT)	3,45	4,99
Коэфф. оборачиваем. активов (TAT)	3,17	3,39
Суммарные обязательства к активам (TD/TA), %	90,95	12,05
Долгоср. обязат. к активам (LTD/TA), %	10,20	0,00
Долгоср. обязат. к внеоборотн. акт. (LTD/FA), %	11,09	0,00
Суммарные обязательства к собств. кап. (TD/EQ), %	1 004,47	13,71
Коэффициент покрытия процентов (TIE), раз	13,57	59,14
Коэфф. рентабельности валовой прибыли (GPM), %	55,23	55,23
Коэфф. рентабельности операц. прибыли (OPM), %	26,63	28,46
Коэфф. рентабельности чистой прибыли (NPM), %	22,28	23,75
Рентабельность оборотных активов (RCA), %	878,53	251,31
Рентабельность внеоборотных активов (RFA), %	76,80	118,51
Рентабельность инвестиций (ROI), %	70,62	80,54
Рентабельность собственного капитала (ROE), %	780,03	91,57
Прибыль на акцию (EPOS), руб.		
Прибыль на акцию (EPOS), GBP		
Дивиденды на акцию (DPOS), руб.		
Дивиденды на акцию (DPOS), GBP		
Коэффициент покрытия дивидендов (ODC), раз		
Сумма активов на акцию (TAOS), руб.		
Сумма активов на акцию (TAOS), GBP		
Соотношение цены акции и прибыли (P/E), раз		

Название проекта : Комбинат питания (1.1)

Автор проекта : Зорькин А.Р.

Дата : 26.05.2015

Эффективность инвестиций

Показатель	Рубли	Фунт стерлингов
Ставка дисконтирования, %	0,00	0,00
Период окупаемости - РВ, мес.	76	76
Дисконтированный период окупаемости - DPB, мес.	76	76
Средняя норма рентабельности - ARR, %	16,75	16,75
Чистый приведенный доход - NPV	427 647 234	8 490 118
Индекс прибыльности - PI	1,17	1,17
Внутренняя норма рентабельности - IRR, %	4,67	4,67
Модифицированная внутренняя норма рентабельности - MIRR, %	2,30	2,30

Период расчета интегральных показателей - 84 мес.